

Официальный
общественно-
политический
еженедельник

Выходит
по пятницам

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

№ 1 (641)

15 января 2021 года (12+)

Газета основана 5 июня 2008 года

День рождения первого заповедника России

11 января в России отмечается День заповедников и национальных парков. Этот праздник учреждён Центром охраны дикой природы в 1997 году. Дата для этого события выбрана не случайно - в этот день в 1917 году в России был образован Баргузинский заповедник. Приказ о создании первого государственного заповедника в России был подписан 29 декабря 1916 г. (11 января по новому стилю).



В Баргузинском заповеднике накоплен значительный научный материал, включающий многолетние ряды наблюдений за состоянием различных компонентов биоты и абиотических факторов; написана первая Летопись природы - основной научный документ заповедника.

Баргузинский заповедник, выполнив свою первоначальную задачу по восстановлению численности баргузинского соболя, стоит на страже природного наследия нашей страны, сохраняет в первозданном виде уникальные ландшафты Баргузинского хребта: вековой кедровой тайги и красочного альпийского высокогорья, горячих источников и байкальских пляжей, просвещая и открывая людям красоту нашей земли. В 1996 году заповедник вошёл

в состав территории всемирного наследия ЮНЕСКО, с 1986 является биосферным резерватом. С 2012 года заповедник работает под управлением ФГБУ «Заповедное Подлеморье» вместе с Забайкальским национальным парком и Фролихинским государственным заказником в дружной семье особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Бурятии. С февраля 2017 года он носит имя его первого поддиректора - Константина Забелина.

Ежегодно множество разных и интересных событий происходит в Баргузинском заповеднике: организованы десятки мероприятий и акций, различные экспедиции; пройдены тысячи километров; проведены учётные и работы по научно-исследовательским темам; отсняты фото- и видеоматериалы; проводятся волонтерские проекты; напечатаны буклеты, брошюры, календари, книги. Расширилась материальная база - обновлены автотранспорт, средства связи, отремонтированы кордоны, построены и открыты новые объекты.

Особое внимание уделяется развитию экскурсионной деятельности, познавательному туризму, активно создаётся туристская инфраструктура. В 2019 году на территории полевой базы «Давша» был открыт первый и единственный в России визит-центр «Дом соболя», посвящённый баргузинскому соболю, истории его исследования и сохранения. Он объединил в себе информационный центр, научно-исследовательскую лабораторию и оленьный комплекс. Среди туристов популярны экологические тропы «Давшинская бухта» и «Давшинские столбы».

С Днём рождения, Баргузинский заповедник! С Днём заповедников и национальных парков, страна!

Пресс-служба
ФГБУ «Заповедное
Подлеморье»

В резиденции Деда Мороза

Накануне Нового года в п. Нижнеангарск открылась резиденция главного новогоднего волшебника на территории центральной районной библиотеки. Перед входом в усадьбу Деда Мороза юных жителей встретили символ этого года - бычок, а также персонажи сказок: снеговик-почтовик, матушка-зима, тигр, дракон, зайчики и матрешки (специалисты районной библиотеки и учащиеся Театрального отделения Детской школы искусств перевоплотились в сказочных героев).

роз радостно встречали их, они загадывали желание, держась за его посох.

-Резиденция Деда Мороза принимает детвору уже третий год. Мы постарались сделать ее максимально интересной и насыщенной, - говорит В.И.Карпушина, начальник МКУ «Управление культуры и архивного дела». - Коллективы учреждений культуры приложили все усилия, чтобы у детей была возможность окунуться в сказку. И все это ради того, чтобы дети верили в новогодние чудеса.



Сказочные герои сразу подружились с детьми и закружились в хороводе. Появление Деда Мороза со Снегурочкой на площади вызвало бурю эмоций и радостей. Похоже, ребята действительно соскучились по добрым и ласковым зимним сказочным персонажам. Дети с удовольствием принимали участие в играх, программа мероприятия была насыщенной и интересной. Вместе с героями сказок они водили хороводы, рассказывали стихи, танцевали и в награду получали конфеты. На праздник пришли ребята разных возрастов, малыши и школьники. Дед Мо-

Действительно, все мы в Новый год ждем чуда. Даже став взрослыми, считаем новогодние дни волшебными. Резиденция Деда Мороза - необыкновенное место, где у детишек в сказочном пространстве замирает сердце, где главными героями являются Дед Мороз, Снегурочка и герои из любимых мультфильмов.

Многие фотографировались с Дедом Морозом на фоне нарядной елки-красавицы. В этот день все ребята были очень довольны и набрались праздничных эмоций, свежих впечатлений и новогоднего настроения.

Соб.инф.

ВАКАНСИИ! РАБОТА! ВАКАНСИИ!

МКУ "ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО "СЕВЕРО- БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН" РБ

- Экономист (на период декретного отпуска) (26 000 руб.);
- Экономист (26 000 руб.);
- Бухгалтер (26 000 руб.).

ГБУЗ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

- Врач-оториноларинголог (50 000 руб.);
- Врач психиатр-нарколог (50 000 руб.);
- Врач приемного отделения (50 000 руб.);
- Заведующий педиатрическим отделением, врач-педиатр (50 000 руб.).

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-БАЙ- КАЛЬСКОГО РАЙОНА

- Начальник МКУ "Финансовое управление администрации МО "Северо-Байкальский район" (69 222 руб.);
- Советник Председателя Совета Депутатов (54 916 руб.);

- Специалист пресс-службы администрации МО "Северо-Байкальский район" (24 960 руб.);
- Консультант по охране труда (29 417 руб.);

- Консультант по налогам и доходам (40 022 руб.);
- Начальник отдела экономики администрации МО "Северо-Байкальский район" (54 916 руб.);

- Юрисконсульт (29 417 руб.).

МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВА- ТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №36" П.НОВЫЙ УОЯН

- Контролер качества продукции и технологического процесса 0,5 ставки (квотируемое рабочее место для инвалида) (26 686 руб.);

- Кладовщик 0,5 ставки (квотируемое рабочее место для инвалида) (26 686 руб.).

МБОУ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ СОШ №1"

- Водитель школьного автобуса (0,5 ставки) (12 500 руб.).

ФИЛИАЛ ПАО "РОССЕТИ СИБИРЬ" - "БУРЯТЭНЕРГО"

- Электромонтер по эксплуатации рас-

пределительных сетей 3 разряда (п. Кичера) (29 462 руб.);
- Слесарь по ремонту автомобилей 5 разряда (г.Свердловск).

ООО "РЕГИСТР. НИЖНЕАНГАРСК"

- Специалист по закупкам (42 309 руб.);
- Начальник электроцеха (45 835 руб.);
- Ведущий инженер (49 361 руб.);
- Специалист по расчетам с населением (39 958 руб.);

МКУ "УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ МО "СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"

- Бухгалтер (28 000 руб.).

ООО "АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ "СИННДА"-1

- Автоэлектрик (квотируемое рабочее место для инвалида) (60 000 руб.).

ОАО "АЭРОПОРТЫ МЕСТНЫХ ВОЗ- ДУШНЫХ ЛИНИЙ БУРЯТИИ"

- Медицинская сестра (18 900 руб.);
- Заведующий фельдшерским здравпунктом - фельдшер (20 700 руб.).

ООО "БАЙКАЛ"

- Региональный представитель (200 000 руб.);

- Торговый представитель (150 000 руб.);
- Супервайзер (170 000 руб.).

МБОУ ДО "РДТ"

- Тренер-преподаватель (25 000 руб.);
- Педагог дополнительного образования (25 000 руб.).

Также в ГКУ «Центр занято- сти населения Северо-Байкаль- ского района» имеются вакан- сии с предоставлением жилья

для граждан, желающих пере-
ехать с целью трудоустройства
в Сахалинскую область, Хаба-
ровский край.

За подробной информаци- ей можете обратиться в ГКУ «Центр занятости населения Северо-Байкальского райо- на»

Тел: 8 (30130) 47-890

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 528
25.12.2020г.
пгт. Нижнеангарск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести 18 января 2021 г. открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Михалев В.А.):

• Лот № 1 – Транспортное средство: Наименование (тип ТС): Мастерская передвижная, Марка, модель ТС: УСТ 54531В, Идентификационный номер

(VIN) X8954531BA0UST043, Категория: С, Год изготовления: 2010, модель, номер двигателя: 740300 A2589353, Шасси №: ХТС43118КА2379077, Кузов №: 2187995, Регистрационный знак: С489К03РУС. Для использования в целях: проведение аварийно-ремонтных работ на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район».

1.1. Установить начальную (минимальную) годовую цену договора:

• Лот №1 – 497 520 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот двадцать рублей) рублей в год;

1.2. Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

• Лот № 1 – 24 876 (Двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть) рубль 00 копеек.

1.3. Срок действия договора:

• Лот №1 – пять лет с момента заключения договора аренды.

2. Обеспечить опубликование решения об условиях проведения аукциона на официальном сайте: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/> в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

А.В. Беляев,
И.о. Руководителя

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

Организатор конкурса: МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо-Байкальский район». 671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п.Нижнеангарск, ул.Рабочая, д.125, каб.7, тел. (30130) 47-089, тел/факс: 47-883, E-mail: admnr@icm.buryatia.ru. Контактное лицо: Печкина Александра Александровна.

Официальный сайт, на котором размещено извещение и аукционная документация: www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/>.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору:

Лот №1 – право заключения договора аренды транспортного средства – Транспортное средство: Наименование (тип ТС): Мастерская передвижная, Марка, модель ТС: УСТ 54531В, Идентификационный номер (VIN) X8954531BA0UST043, Категория: С, Год изготовления: 2010, модель, номер двигателя: 740300 A2589353, Шасси №: ХТС43118КА2379077, Кузов №: 2187995, Регистрационный знак: С489К03РУС.

Целевое назначение: проведение аварийно-ремонтных работ на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Начальная (минимальная) годовая цена договора:

Лот №1 – 497 520 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот двадцать рублей) рублей в год (без учёта НДС 20%).

Срок действия договора:

Лот №1 – пять лет с момента заключения договора аренды.

Информация для получателей субсидий

Северный отдел социальной защиты населения доводит до сведения получателей субсидий, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020г. №420 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» гражданам, у которых срок предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг истекает в период с 1 октября 2020г. по 1 апреля 2021г., субсидия предоставляется в том же размере на следующие 6 месяцев в беззаявительном порядке.

Подробную информацию можно получить в Клиентских службах Северного отдела социальной защиты населения по месту жительства:

г. Северобайкальск, пр-т Ленинградский, д.7, тел.2-23-00, 2-22-18,

WhatsApp и Viber телефон 8-951-623-28-76 (видео и аудио звонки),

п.Таксимо, ул.Советская, д.10а, тел.55-383

п. Новый –Уоян, ул.Улан-Удэнская, д.1, тел.44-255

А.И.Бердюгина, специалист
Северного отдела РГУ «ЦСПН»

Новые правила охоты

Обращаем особое внимание охотников Северо-Байкальского района, что с 1 января 2021 года вступает в силу Приказ Минприроды России от 24.07.2020 N477 "Об утверждении Правил охоты". Новый документ разработан на основе действующих правил охоты, при этом внесены существенные изменения. Например, введены совершенно новые требования, такие, как обязательное ношение сигнальной одежды при осуществлении коллективной охоты, ограничения по калибрам нарезного оружия при охоте на различные виды охотничьих животных, усилены требования по соблюдению техники безопасности при обращении с охотничьим оружием и т.д. В связи с этим, просим Вас ознакомиться с новыми правилами охоты в интернете по ссылке Приказа "Об утверждении Правил охоты".

Е.А.Дубников, государственный инспектор Бурприроднадзора

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Во исполнение п.7.1 Протокола планерного совещания у Главы Республики Бурятия – Председателя Правительства Республики Бурятия А.С.Цыденова от 09.11.2020 №25 и исполнения Постановления Правительства РБ от 10.09.2009 N 337 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Республике Бурятия на развитие общественной инфраструктуры".

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» объявляет публичные слушания по вопросу рассмотрения перечня мероприятий по развитию общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного хозяйства, жилищного-коммунального хозяйства на территории МО «Северо-Байкальский район» по следующим объектам:

- Выполнение работ по капитальному ремонту спортивной площадки в п.Нижнеангарск;

- Выполнение работ по капитальному ремонту спортивной площадки в п.Новый Уоян;

- Выполнение работ по капитальному ремонту здания музея, расположенного по адресу: п.Нижнеангарск, ул.Победы, 39;

- Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в п.Нижнеангарск, п.Новый Уоян.

В связи с эпидемиологической ситуацией в регионе и недопущения распространения новой коронавирусной инфекции в Республике Бурятия, на основании приказа Главы Республики Бурятия от 13.03.2020 № 37 «О дополнительных мерах по защите населения и территории Республики Бурятия от чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением и распространением инфекции, вызванной новым типом коронавируса (COVID-2019)» для подключения заинтере-

12.01.2021г. в режиме видеоконференции состоялся семинар по подготовке и сдаче годовой отчетности комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальных образованиях:

- отчет о начисленных административных штрафах комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав за 2020 год;

- статистический отчет о деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних за 2020 год.

сованных лиц к теме публичных слушаний необходимо пройти по ссылке:

<https://us04web.zoom.us/j/2620079030?pwd=a0M1dkUwN0xkZGpMUmZFTMlVNHkyswQ09>

Индикатор подключения: 262 007 9030
Код доступа: 123456

По вопросам подключения обращаться по телефону: 8(30130)47-950.

Дата проведения публичных слушаний: **28 января 2021 года в 10:00.**

Дата и место представления материалов мероприятий, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13а, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/>. Время рассмотрения материалов мероприятий: по будням с 8:00 до 17:00.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район».

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.13а, либо по адресу электронной почты: admnr@govrb.ru.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Телефон для консультаций: 8(30130)47-424.

Администрация
муниципального образования
«Северо-Байкальский район»

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28 января 2021 года в 11:00.

Дата и место представления материалов мероприятий, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.16, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/>. Время рассмотрения материалов мероприятий: по будням с 8:00 до 17:00.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район».

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.16, либо по адресу электронной почты: admnr@govrb.ru.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Телефон для консультаций: 8 (30130) 47-936.

Администрация
муниципального образования
«Северо-Байкальский район»

КРАТКИЕ ИТОГИ XIX сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва

30 декабря 2020 года в 11 часов прошло совместное заседание постоянных комиссий Совета депутатов, на котором были рассмотрены проекты повестки и решений XIX сессии Совета депутатов.

В 13 часов состоялось заседание XIX сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» VI созыва.

На сессии депутатами было рассмотрено и принято 8 решений, из них:

- 4 муниципальных нормативных правовых акта:

1. О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 26.12.2019 № 49-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Принятым решением утверждены основные характеристики бюджета МО «Северо-Байкальский район»:

на 2020 год:

1) общий объем доходов в сумме 905 451 420,08 рублей, в том числе безвозмездных поступлений 797 722 247,46 рублей;

2) общий объем расходов в сумме 926 555 199,90 рублей;

3) дефицит бюджета 21 103 779,82 рублей.

на 2021 год:

1) общий объем доходов в сумме 708 295 266,65 рублей, в том числе безвозмездных поступлений в сумме 606 420 693,47 рублей;

2) общий объем расходов в сумме 686 660 266,65 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 5 005 608,76 рублей;

3) профицит бюджета 21 635 000,00 рублей.

на 2022 год:

1) общий объем доходов в сумме 883 037 801,41 рублей, в том числе безвозмездных поступлений в сумме 777 227 325,88 рублей;

2) общий объем расходов 883 037 801,41 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 9 661 927,64 рублей;

3) дефицит (профицит) бюджета 0,00 руб.

2. О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Решением Совета депутатов утверждены основные характеристики бюджета муниципального образования «Северо-Байкальский район»:

на 2021 год:

4) общий объем доходов в сумме 710 034 972,07 рублей, в том числе безвозмездных поступлений 614 039 225,31 рублей;

5) общий объем расходов в сумме 708 399 972,07 рубля;

6) профицит бюджета 1 635 000,00 рублей.

на 2022 год:

1) общий объем доходов в сумме 838 376 286,95 рублей, в том числе безвозмездных поступлений в сумме 741 380 236,66 рублей;

2) общий объем расходов в сумме 818 376 286,95 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 4 339 449,67 рублей;

3) профицит бюджета 20 000 000,00 рублей

на 2023 год:

4) общий объем доходов в сумме 724 486 923,56 рублей, в том числе безвозмездных поступлений в сумме 627 014 836,66 рублей;

5) общий объем расходов 724 486 923,56 рубля, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 9 702 701,18 рубль;

6) дефицит (профицит) бюджета 0,00 рублей

3. О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 10.09.2020 № 123-VI «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Кичера»

Принятым решением внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Кичера»

4. О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 27.12.2011 № 453-IV «Об утверждении единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и об утверждении размеров корректирующего коэффициента базовой доходности, учитывающего совокупность особенностей ведения предпринимательской деятельности, для исчисления единого налога на вмененный доход, для отдельных видов деятельности» на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Решением внесены изменения в решение Совета депутатов от 27.12.2011 № 453-IV «Об утверждении единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и об утверждении размеров корректирующего коэффициента базовой доходности, учитывающего совокупность особенностей ведения предпринимательской деятельности, для исчисления единого налога на вмененный доход, для отдельных видов деятельности» на территории МО «Северо-Байкальский район».

- 4 муниципальных акта ненормативного характера:

- утвержден план работы Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» VI созыва на 2021 год;

- утвержден Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества МО «Северо-Байкальский район» на 2021 год;

- дано согласие администрации МО «Северо-Байкальский район» на прием от Государственного автономного учреждения дополнительного образования Республики Бурятия «Ресурсный центр художественного и технического творчества «Созвездие» в собственность МО «Северо-Байкальский район» государственного имущества;

- дано согласие администрации МО «Северо-Байкальский район» на передачу имущества, находящегося в собственности МО «Северо-Байкальский район», в муниципальную собственность МО ГП «Поселок Новый Уоян».

Более подробно с принятыми решениями XIX сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» можно ознакомиться в газете «Байкальский меридиан Официальный вестник» от 30.12.2020 № 16(20); в сетевом издании «Байкальский меридиан», размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.baikalmeridian.ru/>; на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район», размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://egov-buryatia.ru/sevbkrgn/> в разделе «Деятельность», далее подразделы «Совет депутатов» - «Решения Совета депутатов» - «VI созыв (2019-2024)» - «XIX сессия 30.12.2020г.».

Орготдел Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район»

Индексация средств Материнского семейного капитала

Еще недавно материнский капитал не индексировали вообще, но в 2021 году произошло второе повышение за 2 года. Семьи получили больше возможностей – например, купить более дорогое жилье или дошколе оплачивать частный детский сад, школу или вуз для ребенка.

С 1 января 2021 года материнский капитал повышен на 3,7%. Это основная цифра, из которой следует, что конкретные суммы вырастут так:

- если материнский капитал был получен до 2020 года или в 2020 году на первого ребенка, он вырастет до 483 881,83 рублей;

- если капитал был получен на второго ребенка в 2020-2021 году, но за первого ребенка семья его не получала – то капитал вырастет до 639 431,83 рублей;

- если семья получила в 2020 году капитал на первого ребенка, то за второго ребенка капитал увеличится на 155 550 рублей.

Как известно, материнский капитал можно использовать на разные цели – например, на улучшение жилищных условий, обучение ребенка, выплату пособия на второго ребенка, накопительную пен-

сию матери и не только. И использовать материнский капитал на большинство целей можно как полностью, так и частично. При частичном использовании материнского капитала семья сохраняет право на оставшуюся сумму.

И, что главное, семья сохраняет еще и право на индексацию оставшейся суммы. Соответственно, с 1 января 2021 года будет проиндексирован остаток материнского капитала – у кого-то это вся сумма полностью, а у кого-то – только остаток, но у каждого сумма вырастет на 3,7%. Если семья полностью израсходовала материнский капитал, никакой индексации она уже не получит. Кроме того, не имеет никакого значения сумма, указанная на сертификате на материнский капитал – если семья получила его в 2018 году с суммой в 453 026 рублей, и никак не использовала, то сейчас сумма по сертификату вырастет до 483 881,83 рублей, но менять документ не придется – вся информация уже давно хранится в электронных системах.

УПФР по г.Северобайкальск и Северо-Байкальскому району

Северобайкальская межрайонная прокуратура информирует

Федеральным законом от 08.12.2020 № 407-ФЗ внесены изменения в Трудовой кодекс РФ в части регулирования дистанционной (удаленной) работы и временного перевода работника на дистанционную (удаленную) работу по инициативе работодателя в исключительных случаях.

Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021.

Согласно ст. 312.1 Трудового кодекса РФ дистанционной (удаленной) работой является выполнение трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала или представительства при условии использования работодателем и работником для взаимодействия и работы информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе интернета, и сетей связи общего пользования.

Дистанционная (удаленная) работа осуществляется на постоянной основе либо временно (на срок до шести месяцев или периодически при условии чередования периодов выполнения работы дистанционно и на стационарном рабочем месте).

Трудовым кодексом РФ предусматриваются способы взаимодействия дистанционного работника и работодателя при заключении трудового договора и выполнении дистанционной работы, основания для прекращения трудового договора с таким работником.

Также устанавливаются гарантии по оплате труда дистанционного работника, оплате командировочных расходов при направлении его в другую местность для

выполнения служебного поручения и обеспечению его за счёт средств работодателя оборудованием, программно-техническими и иными средствами, необходимыми для выполнения дистанционной работы.

Трудовым кодексом РФ установлен порядок временного перевода работника на дистанционную работу по инициативе работодателя (без согласия работника) в случае катастрофы природного или техногенного характера, производственной аварии, несчастного случая на производстве, пожара, наводнения, землетрясения, эпидемии или эпизоотии и в любых исключительных случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия всего населения или его части, а также в случае принятия соответствующего решения органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления. При этом, если специфика работы не позволяет осуществить временный перевод работника на дистанционную работу либо работодатель не может обеспечить работника необходимыми оборудованием и средствами, время, в течение которого такой работник не выполняет свою трудовую функцию, оплачивается по правилам оплаты простоя по причинам, не зависящим от работодателя и работника, если больший размер оплаты не предусмотрен коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами.

А.В.Павлов, Межрайонный прокурор, младший советник юстиции

Северобайкальская межрайонная прокуратура провела проверку по обращению местной жительницы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Проверкой установлено, что в августе 2020 года работниками управляющей компании составлен акт об установлении количества лиц, проживающих в жилом помещении, в целях начисления платы за коммунальные услуги.

В нарушение законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в акте отсутствовали данные о собствен-

нике жилого помещения и указанные лица, фактически не проживающие в квартире. В результате заявительнице плата за коммунальные услуги начислена в завышенном размере.

В связи с этим межрайонной прокуратурой директору управляющей компании внесено представление, по результатам рассмотрения которого гражданин произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

А.В.Павлов, Межрайонный прокурор, младший советник юстиции

Северобайкальская межрайонная прокуратура провела проверку по обращению бывших работников общества с ограниченной ответственностью «Консалтинг» о нарушении трудовых прав.

Вопреки Трудовому кодексу РФ заработная плата 16 работникам с мая по декабрь 2018 года начислялась ниже минимального размера оплаты труда, без учета районного коэффициента и северной надбавки.

Директором организации не удовлетворено представление межрайонного прокурора об устранении нарушений закона. В связи с этим прокурор в Северобайкальский городской суд направил исковое заявление об обязанности работодателя произвести перерасчет заработной платы уволенным работникам в размере 304 тыс. рублей.

Северобайкальский городской суд требования прокурора удовлетворил ча-

стично, обязав общество выплатить заработную плату лишь за декабрь 2018 года в связи с пропуском срока на обращение в суд.

Верховный суд Республики Бурятия согласился с доводами прокуратуры, удовлетворив исковые требования в полном объеме. Судом учтен факт внесения прокуратурой представления, которое не было удовлетворено.

Восьмым кассационным судом общей юрисдикции решение Северобайкальского городского суда, апелляционное определение Верховного суда республики оставлено без изменения.

Благодаря прокурорскому вмешательству заработная плата 16 уволенным работникам общества выплачена в полном объеме.

А.В.Павлов, Межрайонный прокурор, младший советник юстиции

С Крещением Господним!

Крещение Господне - один из главных христианских праздников, который установлен в память Крещения в реке Иордан Иисуса Христа – православный мир отмечает 19 января.

Праздник Крещения Господня по-другому называется Богоявление, так как впервые явилась миру Пресвятая Троица именно в этот день - Бог Отец о Сыне провозгласил с небес, Сын принял в реке Иордан Крещение, и Дух Святой в виде голубя сошел на Сына.

В Нижнеангарском Храме во имя иконы Божией Матери «Владимирская» иерей Владимир Гончаренко рассказал нам об истории праздника Крещения Господня и какие традиции, обычаи и приметы связаны с ним в Православии.

-В связи с предписанием Роспотребнадзора об ограничении массовых мероприятий в дни празднования одного из главных православных праздников, традиционные крещенские купания в этом году в Бурятии проводиться не будут, но жители могут набрать освященную воду в Храме или на водных источниках.

- Отец Владимир, расскажите, пожалуйста, про основные традиции Крещенского праздника.

- Агиасма или Крещенская вода — одна из главных святынь — в православных



церквях ежегодно совершается Великое водосвятие в Крещение и накануне праздника — в Крещенский сочельник.

Традиция освящения воды накануне праздника, как полагают, восходит к древнехристианской практике Крещения после утренней службы Богоявления. Водосвятие в праздник Крещения Господня связано с обычаем христиан Иерусалимской церкви шествовать на Иордан, к традиционному месту крещения Иисуса Христа, в день Богоявления.

Особые исцеляющие свойства святой воды, которая исполняет душевные и телесные силы человека, принимающего ее с верой, были замечены еще в древней Церкви.

И сегодня, после особого молебного чина, в ходе которого исцеляющая благодать Святого Духа призывается на воду, по традиции, верующие в храме пьют крещенскую воду, умывают ею лицо, заполняют агиасмой свои бутылочки и уносят их домой.

Запасы святой воды, которая должна храниться дома у каждого христианина, пополняют верующие один раз в год. Особенным свойством агиасмы является то, что в небольшом количестве добавленная даже к обычной воде она передает благодатные свойства и ей, поэтому крещенскую воду можно разбавить простой в случае ее нехватки.

Обычаи и обряды

Готовились люди к празднику Крещения Господня очень тщательно — идеальный порядок наводили в доме, подметали и мыли полы, так как считали, что черти могли спрятаться в соре.

Окуривали ладаном дымом, кропили святой водой и рисовали кресты мелом во всех местах, в которых нечистая сила могла притаиться — углы, окна, двери, погреб, печь, хозяйственные постройки и ворота.

За праздничный стол люди садились с молитвой, когда загоралась на небе первая звезда. В Крещенский Сочельник ужин, который состоял из постных блюд, имел свое название — «голодная кутья».

За праздничным столом собирается вся семья, как и перед Рождеством — в старину считали, что если соберутся вместе все поколения одного рода, то большая семья весь следующий год проживет в таком



же составе, и что самое важное, в здравии.

На праздничный стол обязательно подавались кутья и узвар, а также рыба, вареники, блины, овощи и сдобная выпечка. По традиции, после ужина, чтобы год был урожайным на хлеб, все ложки складывали в одну миску, которую накрывали хлебом.

Крещенский Сочельник также являлся последним днем, в который проводили святочные гадания — в эту ночь молодежь проводила последние посиделки с гаданиями, играми и песнями. По традиции, девушки гадали о суженом, о будущем — в эту ночь для гадания подойдут те же обряды, что и в Сочельник перед Рождеством и Старым Новым годом.

Другие традиции и обычаи

В праздник Крещения Господня с утра шли в церковь, где после обедни освящают воду Великим чином. Затем всей семьей трапезничали — на праздничный стол, по традиции, подавалось 12 различных блюд — каши, щедро сдобренные маслом, холодец, запеченная свинина, колбаса, блины и так далее. Кстати, в некоторых местностях на Руси готовили блины «квадратные» с тем, «чтобы в доме водились деньги».

После трапезы вся семья вместе благодарит Всевышнего за хлеб, присутствующий на столе, и отправлялась «отпускать» рождественские праздники — выпускали белого голубя из клеточки.

Женщины в течение всех праздников до Крещения Господня за водой старались не ходить, так как это считалось сугубо мужской работой, и не полоскали белье в реке, поскольку считали, что там сидят черти, и они могут в них вцепиться.

На Крещение Господне женщины в сосуд со святой водой обязательно опускали калину или кораллы и умывались, для того, чтобы щеки были румяными.

На Крещение Господне девушки также пытались узнать свою судьбу — с самого утра в праздник они выходили на дорогу и поджидали прохожего. Если первым проходил здоровый хозяйственный мужчина, это означало, что свою вторую половинку они скоро встретят. Ну а если ребенок или пожилой человек — любимого им не встретить в ближайшем будущем.

Считается, что Крещенская вода помогает выйти из затяжных стрессов и депрессий, наладить душевное равновесие и гармонию, защищает от глаза. Достаточно окропить несколькими каплями лицо с утра или принимать вовнутрь небольшое количество воды перед приемом пищи. Молитвы и обращения к Всевышнему обязательны, так как только таким образом человек обретает веру в помощь, в благодать Божью. С верой появляется уверенность в собственных силах, улучшается самочувствие, поднимается настроение. Подчас физическое нездоровье — результат душевных страданий, стресса, неуверенности в собственных силах. Вера во благо от Господа помогает уйти от негатива, тем самым, наладив и улучшив здоровье.

Больные люди, принимая воду, веруют в избавление от недугов. Но и здесь нужно действовать разумно, понимая, что обливания, компрессы не обладают целебной силой. Лечат капли святыни, так что до-

статочно лишь небольшого количества для умывания, окропления. У лежачих больных допускается побрызгать постель, для других — принимать по 1-2 капли воды с утра. Согласно церковным канонам, тяжело больным людям разрешено испивать водицу в любое время суток.

Иногда миряне жалуются, что хранившаяся вода испортилась (приобрела неприятный запах, пожелтела, появился осадок). Случается такое редко, и пенять на «неправильную» святыню не стоит. Проще найти причину в небрежно вымытой посудине, неподходящих местах хранения. Не подходят для хранения жидкостной целительной жидкости бутылки с надписями, всевозможными этикетками. Если человек уважителен к традициям и православной вере, то обязательно подготовит для набора и хранения воды чистую емкость.

Но не стоит приходить в храм с большими канистрами, громадными емкостями, чтобы набрать по 10-15 литров. Святая Агиасма — целебна, ее хватит для принятия внутрь, небольшого омовения, освящения предметов в доме. Она помогает только тем, кто верует, кто приходит с чистыми и добрыми намерениями, без зла и негатива. Важно разумно относиться к святыне, понимая и принимая ее великую

силу и особые свойства.

Приметы

В старину люди по крещенским приметам, в том числе и связанным с погодой, пытались узнать, что принесет им наступивший год и какой урожай их ожидает.

Метель на Крещение Господне — быть урожаю. Если сучья на деревьях погнет снег — будет хороший урожай, пчелы станут хорошо роиться. Мало снега на ветвях деревьев указывало, что грибов и ягод летом будет мало.

Метель также указывала, что на Масленицу будет холодно, а сильные южные ветры — предвещали грозное лето. Плодородие ягнят старики предвещали, если звезды в крещенский вечер блестят и гора.

Звездное небо в Крещенскую ночь — верная примета того, что ранней будет весна, а лето и осень — очень теплыми и дождливыми. Весна может начаться с сильных паводков и разлива рек, если Крещение Господне совпало с полнолунием.

Спокойный год без каких-либо неприятных потрясений предвещает безветренная погода и ясное небо в праздник Крещения Господня. Эта примета указывает на то, что можно смело начинать что-то новое — строить дом, открывать свое дело или заводить семью. Соответственно, все взвешенно принятые решения принесут только положительные результаты.

Большой снежный покров или снегопад является хорошим знаком, что указывало на то, что никаких страшных эпидемий и болезней не предвидится до следующего Крещения Господнего. А снег или очень сильный ветер на Крещение Господне указывали на то, что наступивший год будет очень беспокойным как в политическом, так и экономическом плане.

В ночь на Крещение на стол ставили серебряную чашу, наполнив ее водой. Ровно в полночь вода должна колыхнуться, и какое желание успеете прокричать над чашей в тот момент, то и сбудется. Девушки собирали в чистом поле крещенский снег и лед, которым обтирали лицо, чтобы оно было белым да румяным. Вот такие интересные приметы соблюдали наши родители, бабушки и дедушки.

Разрешите поздравить вас с большим христианским праздником Крещение Господне. Желаем всем нам крепкой веры.

Беседовала А.Звонкова

Библиотеке с любовью

Есть люди, дела и поступки которых вызывают чувство глубокого уважения, наполняют душу радостным, добрым светом и сердечным теплом. Эти люди обладают редким даром современного времени качеством, чертой характера: они умеют отдавать, дарить — безвозмездно, бесплатно...

Дарители — это спасители библиотек, особенно маленьких, где и поступления мизерные. Дарят и собрания сочинений, и произведения современных авторов, причем новые книги, сами прочитали и несут в дар библиотеке. Даритель — это особое свойство души, это щедрость, это бескорыстие, это любовь к своей библиотеке.

Из подаренных книг (те, что не идут в фонд библиотеки), мы сделали постоянно действующую выставку в фойе "Из рук в руки, от сердца - к сердцу": Книги в дар читателям", где выставлены эти книги. Здесь и старые книги, и учебники, и дублетные издания современных авторов, которые у нас уже есть в фонде. Такой источник пополнения фондов, как личные пожертвования, стал более заметным и солидным за последний год в нашей библиотеке благодаря постоянно действующей акции «Сделай добро - подари библиотеке книгу!» Друзья, вы не поверите, читатели всё разбирают! У нас даже проблема стоит — что подложить на эту выставку. Дарят, в основном, летом, когда делают ремонты в квартирах. На весь год не хватает. Сейчас книги дороги и не все могут их купить. Разбирают книги люди малоимущие, но привыкшие к чтению или любители старой, но интересной книги. Вообще нужно сказать, что за последнее время усилился читательский интерес к забытым, но когда-то очень популярным произведени-



ям литературы — А.Иванова, Б.Можаева, Г.Маркова и др.).

Нам хочется от всей души поблагодарить всех-всех наших дарителей, сказать им самое искреннее сердечное «спасибо!» за их бесценные дары, за щедрость души и доброту сердца. Пусть эти солнечные люди живут в радости и здоровье, пусть их жизнь будет благополучна и успешна, и чтобы они никогда не потеряли такие редкие качества, как щедрость, бескорыстие, доброта.

А у нас в библиотеке останутся на память об этих людях их дары — книги, журналы, листовые которые мы будем вспоминать этих добрых людей и их богоугодные дела.

Л.В.Блинова,
АУ «ММЦБ п. Нижнеангарск»

Как стать замещающей семьей?

В России тысячи детей проживают в государственных организациях, лишенные заботы родных и близких. Подавляющее большинство из них - сироты при живых родителях. Дети, оставшиеся без попечения родителей, находятся в состоянии повышенной тревожности и внутренней растерянности. Они испытывают сложные, противоречивые чувства к родителям и к тому, что с ними произошло, и все это не может не отражаться на их отношении к окружающим. Многие из таких детей впоследствии не могут найти себя в жизни, создать семью, стать полноценными членами общества. Единственный шанс для оставленного близким ребенка не потеряться в сложном взрослом мире - найти семью. Только в семье ребенок может получить тепло, заботу, а также тот позитивный социальный опыт, который станет основой его нормальной жизни в будущем.

Государственная политика в социальной сфере ориентирована на семейные формы устройства детей, оставшихся без попечения родителей, которые можно назвать одним словом - замещающие семьи.

Стать замещающей семьей вам помогут специалисты службы сопровождения замещающих родителей Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Северобайкальский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», работа которых направлена на повышение педагогической компетенции родителей в вопросах воспитания несовершеннолетних, в выборе формы устройства ребенка на воспитание, а также оказать помощь семьям в определении готовности к приёму несовершеннолетнего ребенка.

ПОЧЕМУ НЕОБХОДИМО ПРОЙТИ ПОДГОТОВКУ? На основании статей 127 и 146 Семейного кодекса Российской Федерации лица, желающие принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, обязаны пройти подготовку по программе и в порядке, которые утверждают органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Данная мера была принята в целях психолого-педагогической и правовой подготовки лиц к осознанному приёму родительству.

УСЛОВИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ПОДГОТОВКИ. В Школу подготовки замещающих родителей принимаются лица, имеющие направление на прохождение подготовки, выданное отделом опеки и попечительства над несовершеннолетними гражданами. В случае, если подготовку планируют проходить оба родителя (муж и жена), на каждого

из них направление оформляется в отдельности. Прохождение подготовки в Школе бесплатное.

ФОРМИРОВАНИЕ ГРУППЫ. Занятия могут проходить в группе до 15 человек или в индивидуальной форме. До начала занятий каждый участник группы приглашается на первичное собеседование, которое проводят специалисты, работающие в Школе. На первой встрече специалисты знакомят с регламентом прохождения подготовки, гражданин заполняет заявление и анкеты, заключается договор об оказании услуг с Центром. После прохождения первичного собеседования с письменного согласия гражданина проводится психологическая диагностика с целью: определения уровня психологической готовности к принятию в семью несовершеннолетнего ребенка.

ПРОВЕДЕНИЕ ЗАНЯТИЙ. Школа подготовки замещающих родителей проводится по программе, разработанной Министерством социальной защиты населения Республики Бурятия и отраженной в приказе от 01.06.2016г. № 315 «Об утверждении программы подготовки лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей». Программа рассчитана на 40,5 ч. (из них 71,6% академических часов практических занятий (тренингов) и итоговой аттестации, которое проходит в форме собеседования. Общая продолжительность подготовки составляет: 1 месяц.

ЗАНЯТИЯ ПРОВОДЯТ высококвалифицированные специалисты Центра: психологи, специалисты по социальной работе, юристы, а также представители органов опеки и попечительства над несовершеннолетними. Лекционная часть программы может быть пройдена как в очной, так и в заочной форме (дистанционно). Обучение бесплатное.

Уважаемые родители!

Сделать важнейший шаг на пути приема ребенка в свою семью и пройти курс подготовки замещающих родителей Вы сможете по адресу:

ГБУСО «ССРЦН»
п. Нижнеангарск, ул. Победы, 13,
тел. 8(301-30) 48-271
sbprichal@yandex.ru

Отдел опеки и попечительства по Северо-Байкальскому району
п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.
Тел.: 8 (30130) 47-086,
oreka-sevbaikalm2013@mail.ru

А.В.Лебедева, психолог службы сопровождения ГБУСО ССРЦН

СВЕТЛОЙ ПАМЯТИ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО ЧЕЛОВЕКА

28 декабря после продолжительной болезни скончалась Клавдия Фёдоровна Именохоева.

Клавдия Федоровна родилась 10 января 1937 года в селе Куреть Ольхонского района Иркутской области. Она была четвертым ребенком в семье, всего в семье было 10 детей. Мама Клавдии Федоровны, Анастасия Затева Копылова, была удостоена звания матери-героини.

После окончания войны, в 1946 году, семья переезжает в районный центр - поселок Еланцы. В 1952 году, закончив 7 классов, Клавдия поступает в Финансово-Кредитный техникум г. Иркутск и уезжает учиться.

По окончании учёбы, в 1955 году, она получила направление на работу в Бичурский финансовый отдел на должность инспектора по бюджету. Большой и очень полезный опыт получила Клавдия: она входила в состав ревизионных комиссий, планировала бюджет и составляла сметы расходов.

В 1960 году распоряжением Министерства финансов Клавдия Фёдоровна была переведена в Северо-Байкальский финансовый отдел на должность старшего инспектора по бюджету, через 3 года 26-ти летнюю девушку утвердили на должность заведующей финансовым отделом Северо-Байкальского района, где проработала 27 лет. Затем 10 лет - главным бухгалтером отдела; 2 года - начальником отделения республиканского казначейства.

Клавдия Фёдоровна 20 лет избиралась секретарем первичной партийной организации райисполкома; 8 лет была делегатом районной партийной конференции; 20 лет избиралась членом райкома КПСС и председателем ревизионной комиссии; 27 лет была членом районного комитета народного контроля; 12 созывов (24 года) избиралась депутатом районного Совета и членом исполкома.

После ухода на пенсию Клавдия Фёдоровна полностью посвятила себя семье. У

неё двое детей и четверо внуков. Дочь Светлана закончила Иркутский медицинский институт, сын Сергей - Ленинградскую академию гражданской авиации. Трое внуков получили высшее образование, а младший в настоящее время является студентом Московской Экономической Академии.

За высокие результаты работы Клавдия Федоровна Именохоева была удостоена звания Ветерана труда, Заслуженного экономиста Бурятской АССР, Отличника финансовой работы СССР. Также была награждена медалью «За строительство БАМ», юбилейной медалью «40 лет строительства БАМ», медалью «За доблестный труд. В ознаменование 100-летия со дня рождения Владимира Ильича Ленина», нагрудным знаком «Ветеран министерства финансов Республики Бурятия», памятной медалью «85 лет со дня образования Республики Бурятия», юбилейной медалью «350 лет со дня вхождения Республики Бурятия в состав Российского государства», памятной медалью «80 лет Министерству финансов Республики Бурятия». В сентябре 2015 года Клавдии Фёдоровне было присвоено звание «Почетный гражданин Северо-Байкальского района».

Светлая память о замечательном человеке, специалисте высокого класса, ветеране Клавдии Фёдоровны Именохоевой сохраняется в наших сердцах.

Выражаем глубокое соболезнование детям и внукам Клавдии Фёдоровны.

**Коллектив администрации
МО "Северо-Байкальский район"**



Новогодняя фантазия

Новый год - особый праздник. И педагоги детского сада «Лесная поляна» к новогоднему празднику всегда подходят старательно, проявляя свою фантазию и творчество. Украшая детский сад, будь это группа или приемная, коридор или территория, ничего не остается без внимания.

С первого декабря начала свою работу Мастерская Деда Мороза. Организованы акции «Украшение на уличную елку» и «Новогоднее оформление». Родители воспитанников активно помогали в подготовке к Новому году, сотрудничали, изготавливая различные поделки. В групповых приемах детского сада стоят различные новогодние композиции, сделанные руками родителей и детей. На окнах появились герои сказок, снежинки, веселые снеговвики, вырезанные из бумаги. Дети вместе с ро-

дителями изготовили елочные украшения из различных материалов и украсили елку. На улице ребята с радостью встречали елку, украшенную красивыми игрушками, и Дед Мороз со Снегурочкой, сделанные из снега.

Педагоги «Лесной поляны» создали снежную красоту не только для детского сада, но и активно участвовали в предновогоднем преображении поселка. Помогали в создании скульптур из снега, которые украсили центральную площадь Нового Уояна.

Новогодняя фантазия, созданная педагогами МБДОУ «Лесной поляны», заряжает всех праздничным настроением и позитивом.

**Л.В.Намдакова, воспитатель МБДОУ
«Лесная поляна», п. Новый Уоян**



Пожары, повлекшие гибель и травмирование людей

С 1 января по 10 января 2021 года на территории Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, г. Северобайкальск зарегистрированы 78 техногенных пожаров. От опасного фактора пожара погибло 4 человека, травмировано 4 человека, из них двое детей.

1 января (гибель) в п. Наушки Кяхтинского района произошло загорание квартиры в 2-х квартирном жилом доме. В результате пожара квартира выгорела изнутри полностью на площади 48 кв. м., котельная уничтожена полностью на площади 6 кв. м. В ходе разборки конструкций на месте пожара в спальне на полу обнаружено тело мужчины, 2001 г.р. с термическими повреждениями кожных покровов. Причина пожара - прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

1 января (травма) в г. Улан-Удэ произошло загорание автомобиля. В результате пожара повреждена приборная панель изнутри на площади 1 кв. м., закопчены салон и стекла автомобиля. В результате пожара собственник автомобиля 1983 г.р. получил термические ожоги кисти правой руки 1% и отравление продуктами горения. Причина пожара - неисправность электропроводки транспортного средства.

1 января (травма) в г. Гусиноозерск Селенгинского района произошло загорание в квартире жилого многоквартирного дома. В результате пожара выгорела комната в кв. 64 на площади 12 кв. м. В результате пожара хозяйка квартиры 1962 г.р. получила отравление продуктами горения. Причина пожара - прочие причины, связанные с нарушением правил устройств и эксплуатации электрооборудования.

2 января (2 травмы, 2 ребенка) в г. Улан-Удэ произошло загорание в частном жилом доме. В результате пожара огнем поврежден фасад дома и кровля на общей площади 15 кв. м. В результате пожара получили острое отравление продуктами горения легкой степени тяжести двое детей 2019 года рождения. Причина пожара - нарушение правил технической эксплуатации и выбора аппаратов защиты электрических сетей.

3 января (гибель) в с. Сосновоозерское Еравнинского района произошло загорание в квартире жилого дома. На момент прибытия первого подразделения горела веранда и квартира изнутри. В результате пожара выгорела изнутри веранда и квартира на общей площади 70 кв. м., произошло частичное обрушение потолка вокруг печи. В ходе разбора места пожара в спальне квартиры обнаружено тело хозяина, 1970 г.р. со следами термических ожогов. Причина пожара - нарушение правил технической эксплуатации и выбора аппаратов защиты электрических сетей.

4 января (гибель) в п. Новокижгининский Кижингинского района произошел пожар в

частном жилом доме. На момент прибытия первого подразделения горела веранда и дом полностью, произошло обрушение кровли. В результате пожара уничтожены полностью дом и веранда на общей площади 36 кв. м. На крыльце дома под обрушившимися конструкциями крыши веранды обнаружено тело хозяина, 1952 г.р., сильно обгоревшее, с повреждением кожных покровов. Причина пожара - неустановленные причины.

7 января (гибель) в п. Иволгинск Иволгинского района произошел пожар в частном жилом доме. На момент прибытия первого подразделения происходило загорание кровли и внутри дома. В результате пожара дом выгорел изнутри, огнем повреждена кровля дома и веранды на общей площади 16,5 кв. м. В ходе тушения пожара на полу возле кровати обнаружено обгоревшее тело женщины, 1952 г.р. Причина пожара - устанавливается.

С 1 января по 10 января 2021 года на территории Северо-Байкальского района зарегистрировано 3 пожара. Из них: здания жилого сектора и надворные постройки - 2 пожара; прочие объекты пожаров - 1 пожар. Погибших и травмированных - нет.

01.01.2021г. в п. Новый Уоян произошло возгорание в прихожей квартиры жилого дома. На момент прибытия первого подразделения горели вещи в прихожей на площади 1 кв. м. Предварительная причина пожара - неосторожное обращение с огнем.

02.01.2021г. в п. Нижнеангарск произошло возгорание поселковой свалки; причина - прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

05.01.2021г. п. Нижнеангарск произошло возгорание сборно-щитового жилого дома. На момент прибытия первого подразделения произошло загорание сборно-щитового дома с переходом огня на рядом стоящий дом. В результате пожара сгорел дом на площади 28 кв. м., повреждена наружная стена строящегося дома на площади 10 кв. м. Причина пожара - устанавливается.

12-ый Северобайкальский отряд ГПС РБ предупреждает: нарушение правил пожарной безопасности угрожает Вашей жизни!

Неисправная электропроводка, оставленные без присмотра включенные электроприборы, короткое замыкание, неисправные отопительные печи, неосторожное обращение с огнем в том числе при курении - все это является причинами пожаров.

Во избежание трагедии запомните эти несложные правила пожарной безопасности.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

**Телефон вызова пожарной охраны 01,
с сотового телефона - 101.**

**О.И.Кибякова, инструктор противопожарной профилактики
12-го Северобайкальского ОГПС РБ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории МО «Северо-Байкальский район» (на основании протокола проведения публичных слушаний от 14.12.2020 г.)

п. Нижнеангарск 14.12.2020 г.

Место и время проведения:

В связи с ухудшением эпидемиологической ситуации в регионе и недопущения распространения новой коронавирусной инфекции в Республике Бурятия, на основании приказа Главы Республики Бурятия от 13.03.2020 № 37 «О дополнительных мерах по защите населения и территории Республики Бурятия от чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением и распространением инфекции, вызванной новым типом коронавируса (COVID-2019)», публичные слушания проводились в электронном виде путем программного обеспечения Zoom. Дата и время проведения: 14.12.2020 г. в 14:00.

Объект публичных слушаний:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030102:142, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Верхняя Заимка, пер. Школьный, площадью 56 кв. м., с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования согласно ст. 12 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» V созыва № 239-V от 09.06.2016г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – религиозное назначение (часовня).

НПА о назначении публичных слушаний:

- Распоряжение администрации МО «Северо-Байкальский район» от 10.11.2020 г. №395 «О проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

Информирование общественности:

Оповещения о начале проведения публичных слушаний были размещены в следующих средствах массовой информации:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/> в вкладке «Новости»;

- Газета «Байкальский меридиан» №45 (634) от 13.11.2020 г. – официальное издание органа местного самоуправления МО «Северо-Бай-

кальский район».

Доступность материалов:

Ознакомление с материалами проектов градостроительного зонирования осуществлялось:
- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/>;
- Здание администрации МО «Северо-Байкальский район» Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125;

Количество присутствующих участников на публичных слушаниях - 7 человек.

Замечания и предложения:

Срок приема предложений и замечаний осуществлялся в период с 13.11.2020 до 14.12.2020 г. Прием предложений и замечаний осуществлялся одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: admnr@d.govr.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Замечаний и предложений в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало.

Решили:

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

2. Согласовать и утвердить проект решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030102:142.

А.П.Телешев,

глава-Руководитель администрации МО СП «Верхнезаимское»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Республика Бурятия, муниципальное образование Северо-Байкальский район, населенный пункт Поселок Нижнеангарск,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:17:090117 в границах улиц Целинная, 40 лет Победы, Литовская, 03:17:090119 в границах улиц Комсомольская, 40 лет Победы и переулков Саянский, Селенгинский, 03:17:090120 в границах улиц Комсомольская, Литовская, пр-та Литовский и переулков Селенгинский, Светлый, 03:17:090123 в границах улиц Комсомольская, 03:17:090128 в границах улиц Добровольцев, Ленинградская, Хвойная, Олимпийская, 03:17:090139 в границах улиц Ленинградская, Добровольцев,

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы) с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 51/2020 от 05.10.2020г выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Северо-Байкальский район, поселок Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, дом 11

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрация МО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» egov-buryatia.ru/sevbkrm/;

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Бурятия egov-buryatia.ru/mizo/;

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта) Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия rosreestr.ru.

(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта) Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

состоится по адресу: Северо-Байкальский район, поселок Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, дом 11 «29» января 2021 г. в 11 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «30» декабря 2020г. по «28» января 2021г. и с «29» января 2021г. по «4» марта 2021г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Республика Бурятия, муниципальное образование Северо-Байкальский район, населенный пункт Поселок Нижнеангарск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

03:17:080157 в границах улиц Козлова, Охотника, (Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 53/2020 от 05.10.2020г выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрация МО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» egov-buryatia.ru/sevbkrm/;

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Бурятия egov-buryatia.ru/mizo/;

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта) Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия rosreestr.ru.

(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

состоится по адресу: Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58

«29» ноября 2021 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «30» декабря 2020г. по «28» января 2021г. и с «29» января 2021г. по «4» марта 2021г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Республика Бурятия, муниципальное образование Северо-Байкальский район, населенный пункт Поселок Нижнеангарск,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:17:080217 в границах улиц Охотника, Рабочая, 03:17:080224 в границах улиц Александровой, 03:17:080226 в границах улиц Кооперативная, 03:17:080233 в границах улиц Козлова, Звездная, 03:17:080236 в границах улиц Ленина, Ангарская, 50 лет Октября, 03:17:080238 в границах улиц Звездная, Рабочая, 03:17:080243 в границах улиц Ленина, 03:17:080244 в границах улиц Победы, Ленина, переулков Школьный, Клубный, Заводской, 03:17:080249 в границах улиц Победы, Ленина, переулков Заводской, Байкальский,

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 50/2020 от 05.10.2020г выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрация МО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» egov-buryatia.ru/sevbkrm/;

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Бурятия egov-buryatia.ru/mizo/;

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта) Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия rosreestr.ru.

(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта) Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

состоится по адресу: Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58

«5» февраля 2021 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «15» января 2021г. по «4» февраля 2021г. и с «5» февраля 2021г. по «12» марта 2021г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Совет депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» IV созыва XXVI сессия

**РЕШЕНИЕ № 97/ IV
«29» декабря 2020 года**

Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пункта 6 статьи 2 Устава муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» IV созыва решил:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» согласно приложению 1.

2. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования «поселок Нижнеангарск» IV созыва от 21.08.2019 г. № 46 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

3. Начисление платы за пользование жилым помещением (наем) производить с 01.01.2021г.

4. Распространяется на правоотношения, возникающие в соответствии с договорами социального найма независимо от даты заключения.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» (Иванов С.С.).

**Е.Д. Каурцева, Глава
МО ГП «поселок Нижнеангарск»,
В.В. Штанько, председатель
Совета депутатов
МО ГП «поселок Нижнеангарск»**

**Приложение 1
к решению Совета депутатов
МО ГП «поселок Нижнеангарск»
от 29.12.2020 № 97-IV**

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск»

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского поселения «поселок Нижнеангарск» Северо-Байкальского района Республики Бурятия (далее Порядок) разработан в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

I. Общие положения

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) Плата за наем – плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилом фонде муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» Северо-Байкальского района Республики Бурятия

2) Муниципальный жилой фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» Северо-Байкальского района Республики Бурятия

II. Порядок определения размера платы за наем

2.1. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилом фонде по договорам найма жилого помещения.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.4. Базовая ставка платы за наем, устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения «поселок Нижнеангарск» (далее МО ГП «поселок Нижнеангарск») на срок не менее одного года.

2.5. В соответствии с п. 4 Жилищного Кодекса РФ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по следующей формуле 1:

$$P_{Hj} = H6 * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

P_{Hj} – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H6$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_j – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H6$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Бурятия, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

$$H6 = 78,184 \text{ р.}$$

$$H6 = 78,184 * 0,001 = 78,18$$

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения и месторасположение дома

1.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

1.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$ – коэффициент учитывающий месторасположение дома.

Значение показателей $K1-K3$ оцениваются в интервале (08; 1,3).

4.3. При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, и месторасположение.

Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения (K1)

Весь жилищный фонд городского поселения подразделяется на три группы жилых зданий по капитальности:

№п/п	Наименование	Коэффициент, учитывающий качество жилого помещения
1 группа	Жилые здания с кирпичными и с крупнопанельными стенами	1,0
2 группа	Жилые здания со стенами из монолитного шлакобетона	1,0
3 группа	Жилые здания со стенами смешанными, деревянными, рубленными или брусчатыми	0,8

Коэффициенты, учитывающие благоустройство жилого помещения (K2)

№п/п	Наименование	Коэффициент, учитывающий качество жилого помещения
1 группа	Жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения	1,0
2 группа	Жилые дома (помещения), имеющие не все виды благоустройства	1,0
3 группа	Жилые дома (помещения), не имеющие все виды благоустройства	0,8

Коэффициенты, учитывающие месторасположение жилого помещения (K3)

№п/п	Месторасположение жилого дома	Коэффициент, учитывающий качество жилого помещения
1 группа	Ул. 50 лет Октября, ул. Ангарская, Байкальский пер, ул. Горная, Заводской пер, Клубный пер, ул. Козлова, ул. Комсомольская, ул. Кооперативная, ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Звездная, Пионерский пер, ул. Победы,	1,0
2 группа	Ул. Зеленая, ул. Изумрудная, ул. Кедровая, ул. Самоцветная, ул. Таежная, ул. Хрустальная, ул. 8 Марта, ул. Александровской, ул. Амурская, ул. Байкальская, ул. Березовая, ул. Брусничная, ул. Геологическая, ул. Дачная, Горняцкий м-он, ул. Днепровская, ул. Железнодорожная, ул. Заречная, ул. Золотая, ул. Охотника, ул. Кичерская, ул. Строителей, ул. Кронштадская, ул. Лесная, ул. Магистральная, ул. Молодежная, ул. Морская, ул. Набережная, ул. Озерная, ул. Отрадная, ул. Первомайская, ул. Перевальская, ул. Рабочая, ул. Речная, ул. Рыбацкая, ул. Советская, ул. Солнечная, ул. Сосновая.	0,8

V. Коэффициент соответствия платы

5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании в интервале (0; 1).

K_c – коэффициент соответствия платы:

№ п/п		Значение коэффициента K_c
1	Кирпичные или монолитные, с видами благоустройства	0,3
2	Деревянные и из прочих материалов с видами благоустройства	0,24
3	Деревянные и из прочих материалов неблагоустроенные	0,18

Расчет размера оплаты за 1 кв.м. жилого помещения предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда:

№ п/п	Наименование жилых домов (помещений)	Оплата за 1 кв.м.
1	Кирпичные или монолитные, с видами благоустройства	23,45
2	Деревянные и из прочих материалов с видами благоустройства	17,44
3	Деревянные и из прочих материалов неблагоустроенные	11,25

Размер платы за пользование жилым помещением (наем), корректируется коэффициентами, учитывающими местоположение, качество и благоустройство жилого помещения.

VI. Порядок внесения платы за наем

6.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора найма жилого помещения.

6.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

6.3. Граждане, несвоевременно и не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка России каждого дня просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.4. Граждане, признанные статьей 156

Жилищного Кодекса малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

VII. Поступление и целевое использование средств

7.1. Денежные средства, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наем, перечисляются в бюджет поселения.

7.2. Средства, полученные от уплаты населением за наем жилых помещений, используются по целевому назначению на реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт, техническую инвентаризацию и паспортизацию жилых помещений, а также на оплату минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск»

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» информирует население о возможности предоставления земельного участка для целей:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства - из земель населённого пункта, расположенного по адресу: Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул.Таёжная, уч. 9.

Площадь: 400+/ -7 кв.м. Кадастровый номер: 03:17:080115:172.

Лица, заинтересованные в предостав-

лении земельного участка для указанных целей, в течение 30 (тридцати) дней, соответственно со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявки о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка и ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, 58, каб. 11.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 8 (30130) 47-351.

**Поздравляем с юбилеем Карагаеву
Валентину Иннокентьевну!**

Пусть у Вас, Валентина Иннокентьевна,
Всегда все получается!
И с радостной улыбки день каждый начинается,
Загаданное сбудется, заветное исполнится,
Приятными сюрпризами скорее
жизнь наполнится!!

С наилучшими пожеланиями,
друзья

**Поздравляем с юбилеем
Сейкаева Иннокентия Михайловича,**

Ветерана труда Бамтоннельстроя,
Заслуженного строителя Республи-
ки Бурятии, награжденного меда-
лью за строительства БАМ!

Искренне желаем Вам крепкого си-
бирского здоровья,
Чутких и внимательных друзей,
Каких у Вас так много,
Близиких, что относятся с любовью!
Счастья Вам, душевной теплоты,
Дней благополучных и успешных!
Пусть всегда сбываются мечты
И осуществляются надежды!

С уважением, коллектив
первичной общественной
организации «Ветераны БАМа»,
коллеги по работе, друзья,
п. Нижнеангарск



**ВЯТСКИЕ МЕХА
BELKA®**

20-24 января 10.00-19.00
ТБЦ, зал «Престиж», 2 эт.
пр. Ленинградский, д.8

**СКИДКА
40%
НА
ШУБЫ**

0%* РАСССРОЧКА

*Рассрочка предоставляется ИП Зянурина Ю.Н. ИНН 432903308022 ОГРНИП 32043500013562

**Поздравляем с юбилеем Менчик
Тамару Васильевну!**

Уважаемая Тамара Васильевна! По-
здравляем Вас с юбилеем, а юбилей в
жизни человека – это торжественное и
должданное событие.

Ваш профессионализм, целеустрем-
ленность, ответственное отношение к
коллегам, высокая трудоспособность и
креативность делают из Вас очень ценно-
го и незаменимого сотрудника! От все-
го сердца желаем вам новых успехов и
свершений, интересных событий в жизни,
счастья и здоровья. Пусть все ваши же-
лания и мечты сбываются. А для этого
у вас есть все – неисчерпаемая энергия,
колоссальный опыт, энтузиазм и желание
помогать людям.

Желаем Вам крепкого здоровья, ду-
шевной гармонии и оптимизма, как на
работе, так и в жизни. Успехов и удачи во
всех начинаниях. Счастья, добра и благо-
получия Вам и Вашим близким!

Коллектив администрации
МО «Северо-Байкальский район»



Астрологический прогноз на неделю

Овен
Должданной прибыли, к сожалению, не будет. Придет-
ся некоторое время переби-
ваться тем, что есть. В сере-
дине недели благоприятны лю-
бые диагностические процеду-
ры, касающиеся здоровья. Уделяйте больше
времени друзьям, им это необходимо.

Рак
Наконец, наступил пери-
од, когда вы можете рассла-
биться. Проблемы отступят,
с близкими - прекрасные
отношения. Время благо-
приятно для любого отдыха, проведения
отпуска, встреч с друзьями. Запланируйте
поездку и не думайте о делах.

Весы
Ожидайте нападков на
вас со стороны окружающих
и будьте готовы дать отпор!
Больше отдыхайте и зани-
майтесь приятными делами.
Ближе к концу недели вас
ждет интересное деловое предложение, и
вы должны быть к нему готовы.

Козерог
Пора поставить жизнь на
паузу и задуматься, в вер-
ном ли направлении вы дви-
гаетесь. Хорошее время для
смены работы или спутника
жизни. Не прогадаете! Среди
друзей присмотритесь к тем, кто вас осо-
бенностораживает. Возможно, пришло
время с кем-нибудь попрощаться.

Телец
Период благоприятен для
путешествий, семейных по-
ездов, они оставят массу по-
ложительных впечатлений и
запомнятся надолго. Также
хороший период для пере-
ездов, они могут открыть вам новые го-
ризонты. Одинокие люди могут повстречать
любовь всей жизни.

Леб
Доверьтесь интуиции. Она
подскажет, кому можно ве-
рить в вашем окружении, а
кому - нет. Могут возникнуть
небольшие финансовые про-
блемы, но надолго они не задержатся. А
вот на самочувствие стоит обратить осо-
бое внимание.

Скорпион
Ваша активность будет
на максимальном уровне!
Используйте это для реше-
ния как рабочих, так и быто-
вых вопросов. Любые сделки
с недвижимостью под запре-
том, зато иные финансовые
вложения делать можно и нужно. Только для
начала посоветуйтесь со специалистом.

Водолей
Множество приятных и
даже судьбоносных встре-
ч ожидает вас в данный пери-
од. Романтическое настро-
ение захватит ум и сердце.
Наслаждайтесь им! И обяза-
тельно прислушивайтесь к интуиции.

Близнецы
В личных делах возможно
недопонимание из-за вашей
загруженности рабочими де-
лами. Придется идти на ком-
промисс. Обратите внимание
на здоровье: велик риск обострения хро-
нических заболеваний. В выходные поста-
райтесь провести время на природе.

Деба
Намечаются перспек-
тивы в профессиональной
сфере, не упустите шанс ими
воспользоваться, возможен
карьерный рост. Также хоро-
шее время для проявления
своих способностей. Замечательный пери-
од для начала и продолжения отношений.

Стрелец
Для вас наступает при-
ятное время. Близкие будут
радовать и удивлять, на ра-
боте возможно повышение
зарплаты или повышение в
должности. Будьте внима-
тельны к подсказкам Высших сил. Не пре-
небрегайте мелочами: именно в них часто
содержится важный знак.

Рыбы
Вас ждет неплохая при-
быль, финансовый успех.
Особенно это касается пер-
вой половины недели. На ра-
стущей луне ваш семейный
доход значительно вырастет. Очень хоро-
шо обстоятельства будут складываться и
в профессиональных делах - рост, процве-
тание.

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 4 04.01.2021 г. п. Нижнеангарск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственной собственности на которые не разграничена, на срок 20 (лет), начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере не менее 1,5% кадастровой стоимости земельного участка:

- Лот № 2 03:17:020106:184, площадью 2876 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, с. Байкальское, ул. 70 лет Октября. Начальная цена – 5351,08 рублей.
- Лот № 3 03:17:070104:212, площадью 771 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Северо-Байкальский муниципальный район, сельское поселение Куморское эвенкийское, с. Кумора. Начальная цена – 839,27 рублей.
- Лот № 5 03:17:100102:92, площадью 998 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Республика Бурятия.

Северо-Байкальский, п. Уоян, ул. Целинная. Начальная цена – 1311,07 рублей

2. Специалисту по земельным вопросам отдела градостроительства земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Михнеева М.В.) подготовить аукционную документацию, разместить извещение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru и опубликовать в газете «Байкальский Меридиан».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

А.В.Беляев,
И.о. Руководителя

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственной собственности которого не разграничена

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Решение о проведении аукциона (реквизиты): распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от «13» января 2021 года № 4-к/О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение № 1).

Вид аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются с 18 января 2021 г. по 16 февраля 2021г., кроме выходных и праздничных дней, с 08.00 до 17.00 часов местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов местного времени по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13. Контактное лицо – Михнеева Мария Васильевна. Телефон 8(30130)47061, Факс 8(30130) 47883

Порядок приема заявки:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Принимая заявку прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников): 17

февраля 2021 г. в 11:00 по адресу: 671710 Российская Федерация Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13.

В день определения участников, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственности;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: 671710 Российская Федерация Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13, 21 февраля 2021 года в 11 час. 30мин. (местное время).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и порядок его возврата:

УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740) ИНН/КПП 0317009080/031701001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ, БИК: 018142016, Р/счет 0310064300000010200, К/сч 40102810545370000068, ОКТМО 81645000.

Задаток для участия в аукционе не позднее 17 января 2021г. перечисляется на следующие банковские реквизиты:

671710 Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125 тел. 8(30130)47122

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1_1).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Участниками аукциона признаются претенденты на участие в аукционе, подавшие установленной формы заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, и внесенные в установленный срок задаток. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) перед началом проведения аукциона проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Регистрация участников аукциона будет проводиться 21 февраля 2021 года с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 671710 Российская Федерация Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (номер участника);
- 2) аукцион начинается с объявления начала проведения аукциона (лота), номер лота, предмета договора, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене;
- 3) участник аукциона после объявления начальной цены предмета аукциона и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- 4) объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены предмета аукциона и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер оплаты за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом размер цены продажи (аренды) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка (в приложении № 3 указан проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона,

проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка не представил в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом. Сведения о победителе аукциона, укловившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона
Лот № 1.
Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Уоян ул. Целинная.

Площадь земельного участка: 998 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 03:17:100102:92

Сведения о правах на земельный участок: не разграниченная
Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Территориальная зона: Жилая зона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Технические условия: к электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

Ограничения: -
Срок аренды: 20 лет
Начальный размер годовой арендной платы: 1311,07 руб
Начальная цена предмета аукциона: 1311,07 руб
Шаг аукциона: 39,33 руб.
Размер задатка: 262,21
Лот № 2.
Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, р-н Северобайкальский, с. Байкальское, ул. 70 лет Октября, уч.13
Площадь земельного участка: 2876 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 03:17:020106:184

Сведения о правах на земельный участок: не разграниченная
Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Территориальная зона: Жилая зона

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Технические условия: к электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

Ограничения: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Бай-

