

Официальный
общественно-
политический
еженедельник

Выходит
по пятницам

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

№ 20 (660)

28 мая 2021 года (12+)

Газета основана 5 июня 2008 года

Уважаемые жители Северо-Байкальского района, подрастающее поколение! Поздравляем вас с Междуна- родным днем защиты детей!

Этот добрый детский праздник, знаменующий собой долгожданное лето и беззаботные каникулы, между тем имеет глубокий взрослый смысл. Он еще раз напоминает нам о задачах по воспитанию подрастающего поколения, о том, что самая счастливая пора в жизни должна быть под надежной защитой, а взрослым необходимо приложить все усилия для полноценного, гармоничного и всестороннего развития детей.

В этот праздничный день особые слова благодарности родителям, бабушкам, дедушкам, педагогам, всем, кто вкладывает свои силы и душу в наших детей и внуков, кто окружает их добротой и пониманием.

Пусть предстоящее лето принесет детворе хороший отдых, интересные встречи и исполнение желаний. Желаем добрых семейных отношений, заботливых родителей и благодарных детей! Будьте здоровы и счастливы!



Держим удар

В поселке Магистральный 18 – 19 мая прошел детско-юношеский открытый турнир по боксу памяти тренера ДЮСШ по боксу Николая Николаевича Зарубина. В соревнованиях приняли участие более 140 спортсменов из десяти населенных пунктов, в том числе, из Усть-Кута, Усть-Илимска, Северобайкальска, Нижнеангарска.

Открывая турнир, организаторы отметили, что традиции остаются неизменными, проведение соревнований в первую очередь объединяет спортсменов и их наставников, именно на таких турнирах многие мальчишки, а теперь и девочки делают первые шаги в спорте. Они пожелали всем удачи на ринге и показать красивый бокс.

С каждым годом состав участников увеличивается, мастерство растет. Все тренеры как один считают, что вывозить спортсменов в другие города нужно обязательно, ведь когда боксируешь с неизвестным противником, набираешься опыта. Это один из важнейших факторов под-

готовки боксера.

Чуть Северо-Байкальского района в этот раз защищали: Амгалан Замбулаев, Артем Ильин и Андрей Степанов, тренеры Алексей Ильич Малахов и Дмитрий Александрович Швецов.

Степанов Андрей – 1 место в весовой категории до 44 кг.

В решающем бою Андрей очень убедительно выиграл за явным преимуществом у своего соперника.

Замбулаев Амгалан - 2 место в весовой категории до 38 кг. В финале Амгалан уступил, хотя имел неоспоримое преимущество на протяжении всего поединка.

Ильин Артем – 2 место в весовой категории до 57 кг.

Поздравляем наших боксеров и их тренеров с отличным выступлением на областном турнире в Иркутской области!

Соб. инф.



ВАКАНСИИ! РАБОТА! ВАКАНСИИ!

ГБУЗ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

- Врач приемного отделения (50 000 руб.);
- Заведующий педиатрическим отделением - врач-педиатр (50 000 руб.);
- Врач-оториноларинголог (50 000 руб.);
- Врач-психиатр-нарколог (50 000 руб.).

МБОУ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ СОШ №1"

- Водитель школьного автобуса (0,5 ставки) (12 500 руб.).

ООО "РЕГИСТР. НИЖНЕАНГАРСК"

- Начальник (заведующий) службы (специализированной в прочих отраслях) (45 835 руб.);
- Ведущий инженер (49 361 руб.);
- Начальник отдела сбыта (44 424 руб.);
- Главный энергетик (в прочих отраслях) (74 041 руб.);
- Специалист по промышленной безопасности (39 958 руб.);
- Инженер-эколог (39 958 руб.).

ФГУП "РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ" / ФИЛИАЛ РТПЦ РБ

- Электромеханик средств радио и телевидения (31 000 руб.);
- Антенщик-мачтовик (28 000 руб.).

ИП "АЮШЕЕВ Ц.Н."

- Тракторист (30 000 руб.);
- Подсобный рабочий (21 746 руб.);
- Вальщик леса (30 000 руб.);
- Водитель автомобиля (30 000 руб.).

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП "П.НОВЫЙ УОЯН"

- Специалист по имуществу (21 746 руб.).
- ### МБОУ ДО "РДТ"
- Педагог дополнительного образования (25 000 руб.);
 - Тренер-преподаватель по спорту (25 000 руб.).

ООО «АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ «СИННДА»-1»

- Автоэлектрик (60 000 руб.);
 - Водитель бензовоза (80 000 руб.);
 - Фельдшер (80 000 руб.).
- ### ДЕТСКИЙ САД "ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА"
- Помощник воспитателя (21 746 руб.).

МКУ "ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АДМИНИСТРАЦИЯ МО "СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН" РБ

- Экономист (на период декретного отпуска) (31 000 руб.);
- Экономист (31 000 руб.);
- Начальник (заведующий) службы (специализированной в прочих отраслях) (50 373 руб.).

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА

- Советник председателя Совета депутатов (54 916 руб.);
 - Специалист пресс-службы администрации (24 960 руб.);
 - Консультант по охране труда (29 417 руб.);
 - Юрисконсульт (29 417 руб.);
 - Ведущая должность муниципальной службы - начальник отдела экономики администрации (54 916 руб.);
 - Ведущая должность муниципальной службы - консультант по налогам и доходам (40 022 руб.);
 - Специалист организационного отдела (28 142 руб.).
- ### МКУ "УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ МО

"СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"

- Бухгалтер (28 000 руб.).
- ### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ"
- Проводник пассажирского вагона (45 000 руб.).

Так же в ГКУ «Центр занятости населения Северо-Байкальского района» имеются вакансии с предоставлением жилья для граждан, желающих переехать с целью трудоустройства в Хабаровский край, Сахалинскую область. За подробной информацией можете обратиться ГКУ «Центр занятости населения Северо-Байкальского района» тел. 8(30130)47890.

Администрация МО «Северо-Байкальский район»: ИТОГИ РАБОТЫ с 24 по 30 мая 2021 г.

24 мая в 13:30 в актовом зале администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» прошло очередное планерное совещание с руководителями федеральных и республиканских служб, предприятий и организаций района, руководителями структурных подразделений администрации, которое провел Глава - Руководитель администрации МО «Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев:

ИНФОРМАЦИЯ:

Главного врача ГБУЗ «Нижнеангарская ЦРБ» Санданова Т.М.:

– учреждение работает в плановом режиме, наблюдается увеличение по заболеваемости ОРВИ, за прошедшую неделю зарегистрировано 40 чел., в основном болеют дети;

– продолжается напряженная эпидобстановка в районе, в настоящее время выявлен 1 заболевший;

– привито всего 1727 чел., в т.ч. двукратно вакцинировано 1157 чел.;

– поступило доз вакцины в район – 1770 на V1 +V2, вакцинация граждан продолжается, запросили еще 300 доз вакцины.

Руководителя Филиала ГБУ «МФЦ Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг в Северо-Байкальском районе» Сафроновой Е.А.:

– учреждение работает в плановом режиме, зарегистрировано 265 обращений, спада по обращениям граждан не наблюдается, состоялся выезд в с. Байкальское.

Начальника Управления Пенсионного Фонда по г. Северобайкальск и Северо-Байкальскому району Доржиевой Г.К.:

– в рамках исполнения послания Президента РФ Федеральному собранию Пенсионный фонд России будет осуществлять следующие выплаты с 01.07.2021 года:

– выплаты женщинам, вставшим на учет в ранние сроки беременности – до 12 недель, с учетом дохода семьи, в размере 6350 руб.;

– детям от 8 – 12 лет, с единственным родителем, выплата будет осуществляться также с учетом прожиточного минимума семьи;

– в августе 2021 года всем учащимся будет выплачена по 10 тыс. руб. по тому же принципу, как в 2020 году.

Средства будут перечисляться только на счета в кредитные учреждения, заявления принимаются через ЕПГУ (единый портал госуслуг) с 01.07.2021г.;

– заявители будут проверяться на предмет лишения родительских прав;

– была проведена работа по сбору сведений о стимулирующих выплатах ме-

дицинским работникам за 2020 год. ГБУЗ «Нижнеангарская ЦРБ» сведения представило в срок.

Начальника 12 отряда Северобайкальск ГПС РБ Понушкова С.Н.:

– за прошедшую неделю состоялось 14 выездов, много выездов зарегистрировано по п. Новый Уоян: горит мусор, сухая трава, 1 пожар в с. Верхняя Заимка, двухквартирный жилой дом.

Специалиста-эксперта Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Северо-Байкальскому району Будревой Е.С.:

– занимаемся текущей работой по переписи.

Начальника ТО «Роспотребнадзор» Алексеева С.А.:

– обстановка в районе стабилизируется, зарегистрировано:

– 40 случаев заболеваемости ОРВИ, в т.ч. 25 детей, эпидпорог не превышен;

– заболевание ковидом – 1 случай, укусы клеща – 2 ребенка (р-н Половинка).

Руководителя Северобайкальского отдела Социальной защиты населения РБ Пьянникова М.С.:

– учреждение работает в плановом режиме;

– состоялся выезд специалистов в поселение Кичера и Верхняя Заимка;

– принято всего 14 человек.

Руководителя «Почта России» Макушевой Н.В.:

– почтовые отделения работают в плановом режиме.

По окончании планерного совещания Глава-Руководитель администрации МО «Северо-Байкальский район» И.В.Пухарев дал поручения:

Заместителю Руководителя администрации, Председателю МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»:

– в рамках выделенного бюджетного кредита руководителям структурных учреждений отработать с МКУ «Финансовое управление» вопрос оплаты по первоочередным просроченным платежам, согласовать и сверить имеющуюся задолженность;

Главам администраций городских, сельских поселений:

– согласно проекту Программы пребывания с рабочим визитом Главы Республики Бурятия А.С. Цыденова в МО «Северо-Байкальский район» подготовить справки по всем посещаемым объектам в поселениях и представить в организацию – правовое управление (Анисович Н.А.);

Главе-Руководителю администрации МО ГП «поселок Нижнеангарск»:

– отработать вопрос с руководством «ЭкоАльянс» по бесперебойному вывозу ТБО на территории МО «ГП п.Нижнеангарск»;

Руководителю Филиала ГБУ «МФЦ Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг в Северо-Байкальском районе»:

– рассмотреть возможность по приему граждан по предварительной записи МФЦ п. Новый Уоян;

И.о. начальника отдела экономики:

– рассмотреть возможность по приему граждан по предварительной записи ЦЗН п. Новый Уоян.

24.05.2021г. председатель Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» Малахова Н.Н. принимала участие в рабочей комиссии по предварительной оценке и составлению технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду (1 этап) по объекту «Двухпутная вставка на перегоне Огдында – Агней Восточно-Сибирской железной дороги» с выездом на место.

25.05.2021г. с 16:00 до 17:00 в режиме видеоконференции состоялось совещание по реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

26.05.2021г. в 09:00 в режиме видеосвязи состоялось очередное заседание антитеррористической комиссии и оперативного штаба в РБ. На данном заседании были рассмотрены следующие вопросы:

1. Эффективность реализуемых органами власти и органами местного самоуправления Республики Бурятия антитеррористических мероприятий в образовательных учреждениях республики.

2. Об организации деятельности, направленной на выявление факторов, способствующих формированию у молодежи склонности к насилию, массовому и суицидальному поведению.

26.05.2021г. в с.Байкальское состоялся сход жителей, на котором Глава поселения отчитался о проделанной работе за 2020 год, рассказал о планах и задачах на 2021 год. Так же жители села получили ответы на заданные проблемные вопросы.

26.05.2021г. Работники администрации МО «Северо-Байкальский район» совместно с администрацией «пгт. Нижнеангарск», Управлением образования, Управлением культуры и архивного дела, Комитетом по управлению муниципальным хозяйством, Советом ветеранов, ТО-Сами – «Энергия» и «Страна Советов» приняли участие в проводимой Советом молодежи при Главе района экологической акции по очистке прибрежной зоны

Байкала от мусора.

26.05.2021г. в 14.00 часов в режиме ВКС председатель Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» Малахова Н.Н., и.о. руководителя филиала общественной организации «Ассоциация КМНС Республики Бурятия» по Северо-Байкальскому району Горбунова В.Д. приняли участие в заседании рабочей группы по разработке проекта закона Республики Бурятия «Об этнологической экспертизе в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, проживающих на территории Республики Бурятия».

27.05.2021г. с 13:00 до 14:30 в режиме видеоконференции состоялось очередное заседание Республиканского штаба о ходе проведения весенних полевых работ 2021 года, под председательством Заместителя Председателя Правительства – министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Г.Е. Дареева.

28.05.2021г. с 13:00 до 14:30 в режиме видеоконференции состоялось плановое заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Бурятия, под руководством заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия П.С. Мордовского. На заседании были рассмотрены следующие вопросы:

1. Подготовка объектов летнего отдыха к летнему оздоровительному сезону 2021 годы.

2. О реализации органами государственной власти и органами местного самоуправления Республики Бурятия государственных программ и программ развития регионов и территорий в части обеспечения и организации профилактики пожаров в жилом секторе.

3. О выделении зарезервированных средств Республиканскому агентству гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций для оплаты осуществления тушения лесных пожаров на землях, не относящихся к лесному фонду, к землям обороны и безопасности, а так же к землям особо охраняемых природных территорий.

29.05.2021г. и **30.05.2021г.** состоялись сходы граждан в с.Уоян, пгт. Новый Уоян и в п.Янчукан. Главы поселений отчитались перед жителями о проделанной работе за предыдущий год, на сходах жители активно задавали интересующие их вопросы.

На каждом сходе и отчете Глав поселений Северо-Байкальского района присутствует Глава – Руководитель МО «Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения выдачи разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования, образуемого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Верхняя Заимка, пер. Школьный, на земельном участке с кадастровым номером: 03:17:030102:3У1.

26.05.2021г

Место и время проведения:

В связи с ухудшением эпидемиологической ситуации в регионе и недопущения распространения новой коронавирусной инфекции в Республике Бурятия, на основании приказа Главы Республики Бурятия от 13.03.2020 № 37 «О дополнительных мерах по защите населения и территории Республики Бурятия от чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением и распространением инфекции, вызванной новым типом коронавируса (COVID-2019)», публичные слушания проводились в электронной форме путем программного обеспечения Zoom. Дата и время проведения: 22.04.2021 г. в 13:30.

Объект публичных слушаний:

Выдача разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка

, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Верхняя Заимка, пер. Школьный.

Земельный участок на котором планируется хранение автотранспорта, имеет следующие сведения:

– кадастровый номер: 03:17:030102:3У1;

– площадь земельного участка 28 кв.м.

– категория земель – земли населенных пунктов;

– территориальная зона – общественно деловая зона.

Земельный участок находится на территории муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское».

Заявитель: Русакова Жанна Александровна.

НПА о назначении публичных слушаний:

– Распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Бай-

кальский район» «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка» от 17.03.2021г. № 91.

Оповещения о начале проведения публичных слушаний были размещены в следующих средствах массовой информации:

– На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru/sevbkrg/> во вкладке «Новости»;

– Газета «Байкальский меридиан» № 10(650) от 19.03.2021г. – официальное издание органа местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район».

Количество присутствующих участников на публичных слушаниях - 8 человек.

Письменные замечания и предложения:

Письменных замечаний и предложений не поступало.

Решили:

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

2. Предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Верхняя Заимка, пер. Школьный, на земельном участке с кадастровым номером: 03:17:030102:3У1, для хранения автотранспорта.

А.П. Телешев,
глава-руководитель администрации МО СП «Верхнезаимское»

О ПОЖАРАХ

За прошедшую неделю с 17 по 23 мая 2021 г. на территории МО «Северо-Байкальского» района зарегистрировано 11 пожаров. Из них: жилой сектор и надворные постройки – 2 пожара (п. Новый Уоян, с. Верхняя Заимка); возгорание мусора и сухой травы – 9 пожаров.

17.05.2021г. в п. Нижнеангарск, ул. Озерная, произошло возгорание сухой травы и теплотрассы. На момент прибытия первого подразделения горела сухая трава и часть теплотрассы. В результате пожара сгорела трава и часть теплотрассы на площади 35 кв. м. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

17.05.2021г. в п. Новый Уоян, ул. Мостовиков, произошло возгорание сухой травы на площади 30 кв. м., на момент прибытия первого подразделения горела трава на площади 30 кв. м. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

20.05.2021г. в п. Новый Уоян произошло возгорание поселковой свалки. На момент прибытия первого подразделения горел мусор на площади кв. м. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

20.05.2021г. в п. Новый Уоян, ул. Энтузиастов, произошло возгорание сухой травы. На момент прибытия первого подразделения горела трава на площади 250 кв.м. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

21.05.2021г. в п. Нижнеангарск, ул. Александровой, произошло возгорание сухой травы и забора. На момент прибытия первого подразделения горела сухая трава и забор на площади 250 кв. м. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

21.05.2021г. в п. Новый Уоян произошло возгорание поселковой свалки. На момент прибытия первого подразделения горел мусор на площади кв. м. ????. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

22.05.2021г. в п. Новый Уоян, ул. Мира, произошло возгорание мусора. На момент прибытия первого подразделения горел мусор на площади 50 кв. м. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

23.05.2021г. в п. Новый Уоян, ул. Новая, произошло возгорание бани. На момент прибытия первого подразделения горела наружная стена бани. В результате пожара повреждены стены бани снаружи на площади 8 кв. м. Предварительная причина пожара – нарушение правил технической эксплуатации и выбора аппаратов защиты электрических сетей.

23.05.2021г. трасса между СНТ «Байкал» и Душкачан - произошло возгорание травы на площади 200 кв. м. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

23.05.2021г. п. Новый Уоян, ул. Баргузинская, произошло возгорание сухой травы на площади 200 кв. м.; на момент прибытия первого подразделения горела

трава на площади 200 кв. м. Причина пожара – прочие причины, связанные с неосторожным обращением с огнем.

23.05.2021г. в с. Верхняя Заимка произошло возгорание жилого 2-х квартирного дома, надворных построек, автомобиля. На момент прибытия первого подразделения горела кровля дома и надворные постройки. Жильцы дома эвакуировались самостоятельно. В результате пожара огнём уничтожен 2-х квартирный дом, надворные постройки, автомобиль на площади 144 кв. м. Предварительная причина пожара – неправильное устройство и неисправность отопительной печи и дымохода.

12-ый Северобайкальский отряд ГПС РБ предупреждает: На всей территории Республики Бурятия введен особый противопожарный режим!

Чтобы не допустить пожара на своем участке, необходимо соблюдать меры пожарной безопасности:

- Тщательно очистите от мусора и сухой травы не только свой участок, но и территорию возле него.

- Ни в коем случае не поджигайте сухую траву: она очень быстро горит, а раздуваемый ветром огонь моментально распространяется и может перекинуться на близлежащие строения и лесные массивы в считанные минуты.

- По этой же причине не рекомендуется проводить сельскохозяйственные палы, разводить костры, бросать окурки, горящие спички и легко воспламеняемые предметы возле скопленных мусора и сухой растительности.

- Спички и зажигалки храните в недоступном для детей месте.

- Жилье и территорию возле него стоит оборудовать первичными средствами пожаротушения: огнетушители, емкость с водой объемом 200 литров, ведро, ящик с песком, лопаты и т.д.

Винные в сжигании сухой травы несут административную ответственность!

В условиях особого противопожарного режима сумма штрафа увеличивается и составляет соответственно от 2 тыс. руб. до 4 тыс. руб., от 15 тыс. до 30 тыс. руб. и от 30 до 40 тыс. руб.

Для юридических лиц установлены более существенные размеры штрафов: по общему правилу за нарушение требований пожарной безопасности организацию могут оштрафовать на сумму от 150 тыс. до 200 тыс. руб., а в условиях особого противопожарного режима сумма штрафа может составить от 200 тыс. до 400 тыс. руб. В случае уничтожения имущества в результате сжигания сухой травы, возможно возбуждение уголовного дела и возмещение виновником нанесенного материального ущерба в полном объеме.

Телефон вызова пожарной охраны 01, с сотового телефона – 101, 112.

О.И.Кибякова, инструктор противопожарной профилактики 12-го Северобайкальского ОГПС РБ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Республика Бурятия, муниципальное образование Северо-Байкальский район, населенный пункт поселок Новый Уоян,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

03:17:090215 в границах улиц Зеленая, Добровольцев, Симагина, 03:17:090218 в границах улиц Восточная, Драгистес, 03:17:090219 в границах улиц Домостроителей, Песчаная, 03:17:090220 в границах улицы Гагарина, 03:17:090221 в границах улиц Лесная, Баргузинская, 03:17:090222 в границах улиц Восточная, Статибининку,

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 52/2020 от 05.10.2020г выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Северо-Байкальский район, поселок Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, дом 11 (Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация МО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» egov-buryatia.ru/sevbktn/;

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта)

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Бурятия egov-buryatia.ru/mizo/; (Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта)

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия gosreestr.ru.

(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

состоится по адресу: Северо-Байкальский район, поселок Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, дом 11

«18» июня 2021 г. в 11 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с «28» мая 2021г. по «17» июня 2021г. и с «18» июня 2021г. по «23» июля 2021г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Осторожно – мошенники!

За истекший период с января по апрель 2021 г. следственным отделением МО МВД России «Северобайкальским» возбуждено 52 уголовных дела по различным видам хищения денежных средств с банковских счетов.

Не так давно, жители города Северобайкальск столкнулись с новым видом мошенничества в социальной сети «Одноклассники».

Каким образом это происходит? Вам необходимо продать определенный товар. С помощью социальной сети «Одноклассники» Вы находите группу «Объявления Северобайкальска» и выкладываете объявление о продаже товара, при этом указываете свой номер телефона. Через какой-то промежуток времени Вам поступает звонок от неизвестного абонента. Это может быть женщина или мужчина. Мошенник сообщает Вам о том, что желает приобрести Ваш товар, но на данный момент его забрать не может, так как, например, находится на работе или в другом городе. Мошенник даже может подробно расспросить Вас о товаре, чтобы не вызвать подозрение. После чего предлагает подъехать за товаром вечером, или в другой день, он может даже сказать, что товар заберет какой-нибудь его родственник, племянник, дядя, брат или муж. А оплату за товар со слов мошенника, он может произвести прямо сейчас. После чего Вам обязательно поступит вопрос, имеется ли у Вас банковская карта, чаще всего карта банка «ВТБ». Далее, мошенник начнет Вам объяснять, что его карта кредитная и для перевода денежных средств ему необходим именно номер Вашей карты, так как с его кредитной банковской карты перевести денежные средства Вам на счет по номеру телефона невозможно. Вы соглашаетесь. По-

сле чего, на Ваш абонентский номер приходит смс-сообщение от банка с кодом. Мошенник пояснит, что ему необходим этот код якобы для подтверждения перевода денежных средств с его банковской карты на Вашу. После передачи кода Ваш разговор с неизвестным лицом прервется, после чего Вы обнаружите, что с Вашей банковской карты были похищены денежные средства.

Дело в том, что вход в онлайн приложение любого банка осуществляется с помощью номера Вашей банковской карты. После того, как в приложении банка Вы введете номер своей карты, на Ваш телефон придет смс-сообщение с кодом, в котором банк предупреждает «Никому не сообщайте код, если вы не регистрировались, позвоните на горячую линию банка». Именно введя указанный вход, Вы осуществите вход в свой виртуальный банк и сможете управлять своими счетами и денежными средствами на них.

Таким образом поступают мошенники. С помощью кода, который Вы им сообщали, они заходят в Ваш онлайн банк и получают доступ ко всем Вашим счетам.

Чтобы обезопасить себя и не стать жертвой мошенников, не сообщайте данные своих банковских карт, пароли и иную персональную информацию.

Не сообщайте код, поступивший к Вам в смс-сообщении от банка. Если на Ваш абонентский номер пришел код от банка, а Вы не совершали никаких операций с банковскими картами, то обратитесь на горячую линию банка.

Будьте бдительны, и не позволяйте мошенникам завладеть Вашими денежными средствами.

СО МО МВД России «Северобайкальский»

«Аллея выпускников» - традиция детского сада «Лесная поляна»

Разные бывают традиции - добрые, смешные, курьезные. А в нашем саду вот



уже несколько лет есть такая традиция - посадить дерево тем детям, которые покидают стены нашего сада.

Примечательно, что посадка деревьев — это не только забота об экологии, но и, что не менее важно, возможность оставить след на Земле, память о себе. В этом году, 25 мая, право посадить дерево было предоставлено нашим выпускникам -2021, из группы "Ромашка".

Совместная деятельность детей и взрослых доставила массу приятных моментов, каждый вносил свой вклад в озеленение территории.

И пусть посаженное ребятами дерево растёт, хорошеет, радуется лету и солнцу, хранит память о заботливых руках выпускников!

Л.В. Намдакова, воспитатель МБДОУ «Лесная поляна»

Национальный проект «Здравоохранение» в интересах жителей

С 2019 года начал действовать Национальный проект «Здравоохранение», который рассчитан до 2024 года. Паспорт национального проекта был разработан Министерством здравоохранения Российской Федерации после выхода указа Президента № 204 от 07.05.2018 года, в котором глава государства определил стратегические задачи развития страны.

О том, как идет реализация национального проекта «Здравоохранение» в Северо-Байкальском районе, мы попросили рассказать главного врача ГБУЗ «Нижнеангарская ЦРБ» Т.М.Санданова.

- Тумэн Михайлович, по каким направлениям работает нацпроект?

- Национальный проект «Здравоохранение» включает в себя 8 отдельных проектов согласно следующим направлениям работы:

- устранение кадрового дефицита в медицине;
- развитие экспорта медицинских услуг;
- борьба с онкологическими и сердечно-сосудистыми заболеваниями;
- создание национальных исследовательских центров, объединенных в единую сеть;
- развитие инфраструктуры для оказания качественной медпомощи детям;
- развитие медицинских услуг в организациях первичного звена;
- создание единого цифрового контура в здравоохранении.

Нацпроект «Здравоохранение» был скорректирован обстоятельствами пандемии коронавируса. Реализацию национального проекта, которая должна быть завершена к 2024 году, президент Владимир Путин поручил пересмотреть и скорректировать с перспективой до 2030 года. В обновленном плане развития в нацпроект будут интегрированы программы по модернизации инфекционной службы и первичного звена здравоохранения.

- Как отражается действие нацпроекта «Здравоохранение» на жителях нашего района?

- В целом, реализация национального проекта «Здравоохранение» сейчас имеет лидирующую позицию по сравнению с другими. Одним из основных вопросов являются демографические показатели. В целом по Республике Бурятия отмечается увеличение смертности на 6,0%. По Северо-Байкальскому району зарегистрировано снижение случаев смертности на 18,1%. В том числе смертность от болезней системы кровообращения по сравнению с 2019 годом снизилась на 20,5%, показатель 548,6 на 100 тысяч населения. Из позитивных тенденций можно также отметить снижение смертности от новообразований на 12,5%. Было зарегистрировано 2 случая детской смертности. Младенческой и материнской смертности в 2020 году не было.

В районе ежегодно регистрируется снижение рождаемости. Рождаемость по сравнению с 2019 годом снизилась на 21 ребенка (со 104 ребенка в 2019 г. до 79 и составляет 7,3 на 1000 населения), естественный прирост отрицательный, составил -3,9.

- Как идет модернизация первичного звена?

- Во время пандемии модернизация первичного звена была отложена на начало 2021 года. Однако, в это же время довольно большая часть инвестированных в здравоохранение средств, была потрачена на новые автомобили Скорой помощи, что является как раз первичным и наверно самым важным звеном первичной медико-санитарной помощи. Кроме этого, закуплены аппараты ИВЛ, комплекс лечебно-диагностический подвижной – в настоящее время

используется как мобильный пункт вакцинации против коронавирусной инфекции, другое современное оборудование, которое будет служить еще долгие годы.

В рамках проекта развития инфраструктуры для оказания качественной медицинской помощи детям, за счет субсидии на развитие материально-технической базы детских поликлиник и детских поликлинических отделений медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь по программе «Развитие здравоохранения» была произведена реконструкция и ремонт детской консультации районной поликлиники п. Нижнеангарск. За счет финансовых средств из федерального бюджета проведены ремонтные работы для открытия ПЦР лаборатории, открытие которой состоялось в первом полугодии 2021 года.

По проекту «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» есть отставание от ранее запланированных объемов работы мобильных медицинских бригад, проведения профосмотров и диспансеризации, увеличения доли впервые выявленных неинфекционных заболеваний – это связано с ограничительными мероприятиями и отменой проведения профилактических медицинских осмотров в связи с пандемией.

- Один из ключевых показателей нацпроекта является снижение смертности населения. Среди причин смертности лидируют сердечно-сосудистые заболевания и онкология. Что предусматривает нацпроект в этом направлении?

- Национальный проект «Здравоохранение» поставил целью усилить профилактику заболеваний, а диспансеризация и профилактические осмотры и есть та самая база, на которой строится превентивная медицина.

В Северо-Байкальском районе индикаторы проекта «Борьба с онкологическими заболеваниями» выполнены. Доля выявленных новообразований на ранних стадиях (I-II стадия) – 51,4% при индикаторе 50,6%. Удельный вес больных, состоящих на диспансерном учете 5 лет и более 53,5% - индикатор выполнен на 97,3%. Показатель одногодичной летальности больных со злокачественными новообразованиями (т.е. умерли в течение первого года с момента установления диагноза) – 26,3%, что превышает республиканский показатель на 3,6%. Что касается борьбы с онкологическими заболеваниями, то наша задача - проведение диспансеризации и профилактических медицинских осмотров, направленных на раннее выявление онкозаболеваний среди жителей Северо-Байкальского района. Для реализации программы Национального проекта «Здравоохранение» по борьбе с онкологическими заболеваниями, Минздрав установил доплаты врачам первичного звена за выявление онкопатологии.

В программу диспансеризации входят в основном простые, но информативные методы обследования. Так, контроль артериального давления и уровня холестерина в крови поможет определить риск возникновения сердечно-сосудистых недугов. Тест на уровень глюкозы в крови необходим для профилактики диабета и других заболеваний.

В дальнейшем программу диспансеризации планируется расширить. Так, в нее могут вернуть анализ крови на гликированный гемоглобин - этот тест достоверно указывает на наличие диабета или предшествующее ему пограничное состояние - предиабет. Это значит, что уменьшится и число его серьезных последствий - сердечно-сосудистых катастроф, тяжелых поражений глаз, ампутации конечностей.

Министерство здравоохранения уже разрабатывает комплекс первоочередных мер, которые позволят в итоге компенсировать



ровать негативные последствия пандемии. Это меры по основным профилям: сердечно-сосудистые и эндокринные заболевания, болезни органов дыхания и нервной системы, которые вносят значительный вклад в показатель общей смертности.

- Тумэн Михайлович, говорят, кадры решают все. Без квалифицированных врачей, фельдшеров, медсестер невозможно говорить о качественной и доступной медицине. Как решается проблема кадрового дефицита?

- Да, отдельного разговора заслуживает реализация регионального проекта «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами». В нашем районе сохраняется низкий процент укомплектованности врачевскими кадрами: обеспеченность врачами на 10 тысяч населения составляет 23,0, при индикаторе 38,5. В районе нет таких специалистов как врач психиатр-нарколог, врач-офтальмолог, врач-отоларинголог, не хватает педиатра и врача-терапевта. По программе «Земский доктор» в 2020 году планировалось привлечь – 3 специалиста (2 хирурга, 1 врач-анестезиолог). Программа выполнена на 100%.

- На каком этапе находится цифровизация Здравоохранения в районе?

- О том, как идет реализация федерального проекта «Единый цифровой контур в Здравоохранении», можно сказать, что во время пандемии открылись новые свойства цифровых технологий, в том чис-

ле, для удаленного взаимодействия. Был создан регистр учета пациентов с коронавирусом, использовались цифровые технологии для проведения телемедицинских консультаций, начал активно работать сервис «горячих линий». 2020 год был очень значимый: нужно было завершить оснащение медицинских организаций автоматизированными рабочими местами и обеспечить внедрение ряда цифровых сервисов. В рамках проекта Нижнеангарская ЦРБ была оснащена 21 автоматизированным рабочим местом.

В 2021 году должны начать работать следующие цифровые подсистемы: управление скорой и неотложной медицинской помощью, управление льготным лекарственным обеспечением, управление потоками пациентов. Один из самых сложных и при этом ключевой раздел проекта – обеспечение доступа граждан к медицинским электронным документам в личном кабинете на Госуслугах и электронный документооборот в отрасли.

COVID-19 стал обстоятельством непреодолимой силы для реализации ряда региональных проектов. К сожалению, не все удалось выполнить в полной мере. В то же время хочется отметить, что за 2020 год по реализации Нацпроекта сделано даже больше, чем ожидали. Думаю, в 2021 году у нас в районе есть резервы для успешной реализации всех намеченных целевых показателей Нацпроекта «Здравоохранение».

- Спасибо за подробные ответы на наши вопросы. Желаем успехов в претворении в жизнь всех намеченных планов!

Баргузинскому заповеднику 105 лет

О Баргузинском заповеднике поведали школьникам специалисты Центральной библиотеки п.Нижнеангарск. В этом году ему исполняется 105 лет! В честь юбилейной даты сотрудники библиотеки организовали мероприятие для учащихся 3А класса (кл. рук. Е.Е.Рыбакова).

Также ребята познакомились с историей и портретом экспедитора и первого директора Баргузинского заповедника Константина Алексеевича Забелина, имя которого в 2017 году и было присвоено заповеднику – «Баргузинский государственный



В ходе мероприятия дети были активно включены в беседу о нашем достоянии – Баргузинском заповеднике. Изначально территория в 3743 м2 в Баргузинском районе была закрыта для сохранения и увеличения численности соболя. Данную цель удалось достичь спустя 15 лет. Сейчас же заповедник является комплексным, в котором обитает большое количество разнообразных видов животных, птиц и рептилий. Библиотекари также поведали юным гостям о том, как разделяются территории заповедника – биосферный полигон и «ядро», и что на последнем запрещена любая хозяйственная деятельность, а по-

природный биосферный заповедник имени К.А. Забелина».

Дети с большим интересом листали книги с яркими фотографиями природы Баргузинского заповедника и его обитателей. Некоторые виды животных и растений на его территории всё ещё занесены в Красную книгу, но мы надеемся, что подобные мероприятия по ознакомлению детей с флорой и фауной привьют молодому поколению осознание ценности животного мира, и человек будет жить в гармонии с природой.

**А.В.Станеева,
библиотекарь-библиограф**

Большой баклан: проблемы и пути их решения

В прошлом, 2020 году, в газете «Байкальский меридиан» была опубликована информация о большом баклане и проблемах, создаваемых этими активно размножающимися птицами в Северобайкалье.

На основании экологических обследований, выполняемых по инициативе администрации МО «Северо-Байкальский

соте совершают по определённым маршрутам перелёты на кормовые участки, а вечером возвращаются обратно. Поэтому, зная маршруты перелётов, охотники могут иметь результативную охоту.

Безусловно, охотники ещё не имеют навыков охоты на такую дичь, но освоить такую спортивную и даже промысловую



район», и на основании решения Правительства Республики Бурятия, в текущем году такие работы будут продолжены и завершены.

Первый шаг по снижению численности этих птиц уже сделан. В 2021 году разрешена охота на большого баклана. Вполне возможно, что по завершению научных работ может быть принято решение о снижении численности этого вида в охотничьих угодьях. Но пока не ясно, на кого будут возложены эти функции.

Однако, совершенно очевидно, что местные охотники, многие из которых также и рыбаки, уже сейчас имеют возможность в сезон охоты добывать этих птиц, снижая тем самым нагрузку на рыбные ресурсы.

Мясо баклана вполне пригодно для пищевых целей, не имеет неприятных запахов, как, например, у крохалея или гагары.

Бакланы рано утром с мест гнездования или ночёвок стаями на небольшой вы-

охоту может каждый охотник.

Представляется логичным, что в разъяснительной и организационной работе в этом деле ведущее место может принадлежать арендаторам охотничьих угодий, поскольку им предоставлено право организовывать добычу охотничьих животных.

Допустимые нормы добычи большого баклана в охотничьих угодьях, а, возможно, и регулирование его численности, могут быть определены уже в этом году Правительством Республики Бурятия по окончании научных работ. Полагаю, что руководство района и немногочисленные зоологи, ихтиологи и охотоведы выполнили на данном этапе необходимую работу по нормализации экологической и социальной обстановки. Надеюсь, что население нашего района примет активное участие в исполнении принятых решений.

**Г.А.Янкус,
заслуженный эколог России**

Клуб «Подросток» - встреча друзей

После длительных ограничений, связанных с пандемией, в Северо-Байкальском районе возобновил свою работу клуб «Подросток». В этой связи в Общественной приемной у куратора клуба собрались специалисты: заместитель председателя КДН Е.В.Малахова, инспектор ПДН В.П. Боролдоева, психолог И.А.Политова, районный педиатр А.В.Таранов, руководитель клуба Олег Ванеев. Учащихся привела социальный педагог средней школы Валентина Петровна Серебренникова.

Ребята были в основном нового состава, и они в первый раз посетили кабинет Общественной приемной, где на стенде представлен руководящий состав Республики Бурятия и района, и выяснилось, что подростки не владеют информацией даже по руководству городского поселения Нижнеангарск, не говоря уже о районе.

Тогда было предложено каждому подростку записать для себя все необходимые данные, фамилии, имена и отчества наших руководителей.

Далее в рамках реализации муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья в Северо-Байкальском районе», которая нацелена на пропаганду здорового образа жизни, выступил районный педиатр Александр Васильевич Таранов, который выстроил свою информацию, нацеленную на профилактику вредных привычек: табакокурение, прием алкоголя и наркотических средств, суицидов, одним словом, то, что мешает формированию подросткового организма, направленного к

здоровому образу жизни. Была освещена тема коронавирусной инфекции, о соблюдении мер профилактики в целях охраны здоровья. Не осталась без внимания информация по клещевому энцефалиту.

Что хочется отметить, ребята слушали с вниманием, не перебивая, задавали вопросы, на которые получали исчерпывающие ответы. Подростки долго не отпускали Александра Васильевича, так как информация была по существу очень интересной для них. Кое-что некоторые услышали впервые.

В ходе мероприятия ребята познакомились с заместителем председателя Комиссии по делам несовершеннолетних Е.В.Малаховой, она немного рассказала о своей работе, провела с несовершеннолетними интересную игру «Волшебные рукавицы», в результате которой каждый ребенок получил маленький, но сюрприз. Подростки расслабились, получив удовольствие.

Затем Олег Ванеев обратился к ребятам, пригласил их для совместной работы в клуб «Подросток», рекомендовал заниматься спортом, не увлекаться вредными привычками, заботиться о своем здоровье, научиться уважать друг друга, ценить дружбу.

В завершение мероприятия ребята пили чай со сладостями, обсуждали прошедшее мероприятие и попросились на следующую встречу.

Т.В.Менчик, председатель Совета женщин, куратор клуба «Подросток»



Не держите зла, держите шарик!

«Не держите зла — держите шарик!» — именно так называлась акция, проведенная 21 мая 2021 года в последний учебный день школьных занятий п.Нижнеангарск.

Основная цель акции — подарить прохожим в трудовые будни дни тепла, радости и улыбки в виде незамысловатого и всем давно привычного воздушного шарика, мелочь, а приятная. Дети были уверены в том, что смогут донести до людей капельку добра, любви, а в ответ получить улыбку. Это ли не есть благодарность! Люди должны уметь жить в мире и дружбе друг с другом, начиная со своей семьи и заканчивая всем миром, тогда почувствуют себя членами одной большой семьи.

Началась акция с расклеивания объявлений с короткими, но нужными пожеланиями, с призывом отпустить зло и не держать

его в закоулках своего сердца, сделать мир добрее, начав с себя. Каждый желающий мог оторвать от объявления шарик, понравившегося ему цвета. Действительно, в работах о делах насущных мы всегда куда-то торопимся, чаще хмуримся, совсем разучились радоваться. А ведь жизнь прекрасна!

В мероприятии приняли участие более 20 детей МБОУ «Нижнеангарская СОШ №1» 5Б класса (кл. рук. Эдуард Викторович Тувькин). Хотелось бы сказать теплые слова благодарности организаторам акции, а так же Наталье Николаевне Малаховой за спонсорскую помощь в предоставлении воздушных шаров и свидетельство о прохождении мероприятия для наших участников.

Соб.инф.



Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 196 26.05.2021 г. п. Нижнеангарск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности, на срок 5 (лет), начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере не менее 1,5% кадастровой стоимости земельного участка:

- Лот №1 03:17:220103:472, площадью 1258 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – природно-познавательный туризм. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, местность озера Слюдянского. Начальная цена – 397,02 рублей.
- Лот № 2 03:17:220103:479, площадью 1331 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – природно-познавательный туризм. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, район Северо-Байкальский, местность озера Слюдянского. Начальная цена – 362,16 рубль.

2. Специалисту по земельным вопросам отдела градостроительства земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Михнеева М.В.) подготовить аукционную документацию, разместить извещение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru и опубликовать в газете «Байкальский Меридиан».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (Беляев А.В.).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

И.В.Пухарев,
Глава-Руководитель

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственной собственности которой не разграничена

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Решение о проведении аукциона (реквизиты): распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от «26» мая 2021 года № 196 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение № 1).

Вид аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка

Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются с 31 мая 2021 г. по 29 июня 2021г., кроме выходных и праздничных дней, с 08.00 до 17.00 часов местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов местного времени по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13. Контактное лицо – Михнеева Мария Васильевна. Телефон 8(30130)47061, Факс 8(30130)47883.

Порядок приема заявки:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Принимая заявку прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников): 30 июня 2021 г. в 11:00 по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Бай-

кальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13.

В день определения участников, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13, 05 июля 2021 года в 11 час. 30мин. (местное время).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и порядок его возврата:

УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740) ИНН/КПП 0317009080/031701001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ УФК по Республике Бурятия г. УЛАН-УДЭ. БИК: 018142016, Р/счет 0310064300000010200, К/сч 40102810545370000068, ОКТМО 81645000.

Задаток для участия в аукционе не позднее 29 июня 2021г. перечисляется на следующие банковские реквизиты:

671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125 тел. 8/30130/47122

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1_).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельном кодексе Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия

данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион является открытым.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Участниками аукциона признаются претенденты на участие в аукционе, подавшие установленной формы заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, и внесенные в установленный срок задаток. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) перед началом проведения аукциона проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Регистрация участников аукциона будет проводиться 05 июля 2021 года с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 13. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (номер участника);

- 2) аукцион начинается с объявления начала проведения аукциона (лота), номер лота, предмета договора, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене;

- 3) участник аукциона после объявления начальной цены предмета аукциона и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- 4) объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены предмета аукциона и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- 5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляются об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер оплаты за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи(аренды) земельного участка. При этом размер цены продажи(аренды) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка (в приложении № 3 указан проект договора купли-продажи(аренды) земельного участка) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

купли-продажи(аренды) земельного участка не представил в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом. Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи(аренды) земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона

Лот № 1.

Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, район Северо-Байкальский, местность озера Слюдянского.

Площадь земельного участка: 1258 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 03:17:220103:472

Сведения о правах на земельный участок: муниципальная собственность

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование земельного участка: природно-познавательный туризм

Максимально (и/или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Территориальная зона: Зона объектов отдыха и туризма

Максимально (и/или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка.

Технические условия: к электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

Ограничения: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны озера Байкал.

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

Срок аренды: 5 лет

Начальный размер годовой арендной платы: 397,02 руб

Начальная цена предмета аукциона: 397,02 руб.

Шаг аукциона: 11,91 руб.

Размер задатка: 79,40 руб.

Лот № 2.

Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, р-н Северобайкальский, местность озера Слюдянского.

Площадь земельного участка: 1331 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 03:17:220103:479

Сведения о правах на земельный участок: муниципальная собственность

Категория земель: природно-познавательный туризм.

Разрешенное использование земельного участка: отдых (рекреация)-туристическое обслуживание

Максимально (и/или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Территориальная зона: Зона объектов отдыха и туризма

Максимально (и/или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Технические условия: к электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

Ограничения: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

Срок аренды: 5 лет

Начальный размер годовой арендной платы: 397,02 руб

Начальная цена предмета аукциона: 397,02 руб.

Лот № 2.

Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, р-н Северобайкальский, местность озера Слюдянского.

Площадь земельного участка: 1331 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 03:17:220103:479

Сведения о правах на земельный участок: муниципальная собственность

Категория земель: природно-познавательный туризм.

Разрешенное использование земельного участка: отдых (рекреация)-туристическое обслуживание

Максимально (и/или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Территориальная зона: Зона объектов отдыха и туризма

Максимально (и/или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Технические условия: к электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

Ограничения: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

Срок аренды: 5 лет

Начальный размер годовой арендной платы: 397,02 руб

Начальная цена предмета аукциона: 397,02 руб.

та капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Технические условия: к электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

Ограничения: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны озера Байкал.

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», статьи 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.

Срок аренды: 5 лет
Начальный размер годовой арендной платы: 362,16 руб
Начальная цена предмета аукциона: 362,16 руб
Шаг аукциона: 10,86 руб.
Размер задатка: 72,43 руб.

Приложение № _____

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(дата)
Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц серия 03 № 000800482 от 29.11.2002 г. выдано МРИ ФНС России № 4 по Республике Бурятия юридический адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, действующая в интересах Северо-Байкальского района Республики Бурятия в лице _____ действующего на основании Устава и _____ (арендатор)

(данные паспорта, прописка) именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, руководствуясь _____ Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет, а Арендатор принимает на праве аренды земельный участок из земель _____ сроком на _____ лет с кадастровым номером _____ площадью _____ квадратных метров. Местоположение земельного участка – _____. Вид разрешенного использования земельного участка – _____. Земельный участок предполагается использовать _____.

1.2. Разрешенный вид использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается только с письменного разрешения Арендодателя и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. Срок аренды устанавливается с _____.

1.4. Передача земельного участка в аренду не влечет права собственности на него.

1.5. Арендатор становится правопреемником имущественных прав и обязанностей, связанных с переданным в пользование имуществом.

1.6. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет. Переданного в пользование Участка, которые были или оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра Участка, или при передаче земельного участка в аренду.

1.7. С момента передачи Участка, риск его случайной гибели, как природного объекта и природного ресурса, переходит к Арендатору.

1.8. Все улучшения переданного в пользование Участка, в т.ч. в виде возведения на Участке зданий, сооружений и иных объектов недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения) в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, производится Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

1.9. Передача Участка осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами. Передача Участка осуществляется Арендодателем по истечении 3 дней с момента заключения Договора.

1.10. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия. Договор не прошедший государственную регистрацию считается не заключенным.

1.11. Окончание срока Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, и не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение Договора.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На участке строения и сооружения отсутствуют

2.2. Участок не обременен сервитутом

2.3. На Участке выходов общераспространенных полезных ископаемых (вид): нет

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель вправе:

- Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль, за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательных и нормативных актов, а также условий, установленных настоящим Договором.
- Контролировать поступление арендных платежей.
- Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы, заблаговременно известив об этом арендатора в письменной форме.
- Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему-передаче арендуемого земельного участка.
- Иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.
- Обладать иными правами, не урегулированными настоящим Договором, которые применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Заявлять требования о взыскании суммы неуплаченной арендной платы, штрафов (пени), а также иных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.
- Передать Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.
- Заблаговременно уведомить Арендатора об изменении Порядка перечисления арендной платы, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

- Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- Арендатор имеет право возводить на Участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.
- Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по настоящему Договору, после окончания срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора на новый срок при прочих равных условиях, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.
- Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с письменным уведомлением Арендодателя. При этом ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. Размер арендной платы для субарендатора устанавливается не ниже ставки земельного налога, установленной для соответствующей категории земельного участка, с применением коэффициентов, учитывающих вид деятельности субарендатора, при этом разница между размером платы за пользование земельным участком, установленной для субарендатора и размером арендной платы перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 4.3. настоящего Договора. При нарушении, неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором условий настоящего Договора, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

- Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора, его правовым режимом, целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель. Использование не должно наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.
- Не допускать действий, приводящих к загрязнению и ухудшению экологической обстановки арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий химическими веществами, производственными отходами, сточными водами, в том числе биогенным загрязнением, захлапыванию бытовым и строительным мусором.
- Проводить обязательные мероприятия по охране земель на арендуемом Участке, соблюдать установленный действующим законодательством порядок пользования природным объектом.
- После окончания срока действия настоящего Договора, а также при досрочном освобождении в семидневный срок передать участок, в том числе произведенные его улучшения, Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- Обеспечивать органам государственного контроля и Арендодателю беспрепятственный (свободный) доступ на Участок, в том числе и для его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, представление всей документации по их запросу.

- Выполнять в соответствии с установленными правилами условия эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

- По истечении срока настоящего Договора аренды, а также в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в семидневный срок освободить Участок от временных сооружений собственными силами и средствами и привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации.
- Обеспечить в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на территории прилегающей к лесу, ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса, либо отделяет лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.
- Немедленно извещать Арендодателя о всяком ухудшении качественных характеристик, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или ухудшения качественных характеристик земельного участка. В случае возникновения аварийных ситуаций, влекущих нанесение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, обеспечивать беспрепятственный доступ к Участку работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.
- Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, органов государственного контроля по принятию мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу экологическую, санитарную обстановку и сохранность качественных характеристик земельного участка, соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию земельным участком.
- За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.
- Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца до предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении договора. При досрочном расторжении договора представить Арендодателю соответствующий проект дополнительного соглашения о расторжении.
- В случае передачи прав собственности (продажи) другому юридическому или физическому лицу на строение или его части, расположенные на арендуемом участке и являющихся собственностью Арендатора, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней после совершения сделки, письменно уведомить Арендодателя об этом, для реформирования Договора аренды.
- Не нарушать права землепользователей.
- Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.
- Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемым настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).
- Нести бремя расходов по содержанию Участка.
- При изменении наименования местонахождения банковских реквизитов или реорганизации Арендатора, он обязан в двухнедельный срок сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
4.1. Размер годовой арендной платы за Участок определяется на основании протокола от № _____, по результатам торгов и пересмотру не подлежит.
Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей.
Размер арендной платы за Участок в месяц составляет _____ рублей.
За период с _____ по _____ арендная плата составляет _____ (в том числе сумма задатка для участия в аукционе) _____ рублей.

4.2. Арендатор обязан производить оплату арендной платы в сроки и порядке, установленные п. 4.3. настоящего договора.
4.3. Арендная плата за Участок вносится ежемесячно, не позднее 30 числа текущего месяца, равными частями, путём перечисления по следующим реквизитам:
Указанные реквизиты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

4.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и требованиями действующего законодательства, виновная сторона несет имущественную ответственность.
5.2. При расторжении Договора Арендатор, допустивший нарушение условий настоящего Договора, возмещает Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с действующим законодательством.
5.3. В случае нецелевого использования арендуемого Участка, передаче его Арендатором в субаренду, иное пользование третьим лицам без письменного уведомления и направления копии соответствующего договора Арендодателю, Арендатор обязан перечислить на счет, п. 4.3. настоя-

щего Договора, штраф в размере 1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту настоящего Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.4. В случае, если Арендатор после прекращения настоящего Договора не возвратил в установленный настоящим Договором срок, арендуемый Участок или возвратил несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату на счет и в порядке, указанные п.4.3. настоящего Договора, за все время просрочки, до возврата земельного участка путем подписания акта приема-передачи. При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.5. В случае, если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает на счет, указанный в п.4.3. настоящего Договора, причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб.

5.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором в доход бюджет.

5.7. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды действительны тогда, когда они совершены в письменной форме договаривающимися сторонами, за исключением случая изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основанию, предусмотренному п.3.2. настоящего Договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН, подписи сторон

Арендатор	Арендодатель
_____	_____
_____	_____

Приложение № 2
Организатору аукциона
МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Заявка
на участие в аукционе по лоту № _____
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Заявитель _____ для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц - _____

(фамилия, имя отчество, паспортные данные) в лице _____ действующего на основании _____, принимающего решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение которого: _____; категория земель - _____; разрешенное использование - _____; обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;
- 4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме уплаты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Телефон заявителя _____
Адрес, в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов _____

- Приложение:
1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)
 2. Документ, подтверждающий внесение задатка
 3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись _____

М.П. « _____ » _____ 2021г.

(заполняется организатором торгов)
Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**Татьяну Евдокимовну
Хамуеву поздравляем
с юбилеем!**

Юбилей собирает друзей,
Самых близких, любимых людей,
Будет много улыбок, цветов,
Благодарных и искренних слов!
Пусть всегда Вам хватает тепла,
Удаются любые дела!
Счастья, радости и долголетия!

Совет ветеранов
Северо-Байкальского Райпо

**Поздравляем Храмова
Анатолия Ивановича с
юбилеем!**

Искренне желаем в юбилей
Долгих лет и крепкого здоровья,
Чутких и внимательных друзей,
Близиких, что относятся с любовью,
Радости, душевной теплоты,
Дней благополучных и успешных.
Пусть всегда сбываются мечты
И осуществляются надежды!

Коллектив первичной
организации «Ветераны БАМа»,
коллеги по работе, друзья

Поздравляем юбиляров

**Хамуеву Татьяну Евдокимовну (п. Нижнеангарск),
Фесенко Виктора Денисовича (п. Новый Уоян),
Орлову Светлану Валентиновну (п. Нижнеангарск),
Закарьян Тамару Семеновну (п. Нижнеангарск),
Могилова Владимира Александровича (п. Нижнеангарск),
Романова Виктора Николаевича (с. Ангоя),
Арефьева Анатолия Яковлевича (с. Уоян)!**

**Желаем в этот юбилей
Как можно больше светлых дней,
Чтоб вы почаще улыбались
И никогда не огорчались!**

Глава МО «Северо-Байкальский район»,
Администрация МО «Северо-Байкальский район»,
Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район»,
Районный Совет ветеранов, Совет женщин

Вниманию авиапассажиров!

Улан-Удэ - Нижнеангарск	Иркутск - Нижнеангарск
вторник 13-20	вторник 8-20
пятница 13-20	пятница 8-20
воскресенье 15-00 (1 раз в 2 недели)	пятница 8-20
Нижнеангарск - Улан-Удэ	Нижнеангарск - Иркутск
вторник 10-50	вторник 15-40
пятница 10-00	пятница 15-40
понедельник 9-20 (1 раз в 2 недели)	

ОБЪЯВЛЕНИЯ

**Уважаемые руководители,
предприниматели и бизнесмены!**

Редакция газеты «Байкальский меридиан» предлагает услуги по высококачественной широкоформатной уличной и интерьерной печати.

У нас Вы можете заказать изготовление баннеров, плакатов, афиш, а также любые изображения для Вашего бизнеса и интерьера! Материалы: баннерная ткань, самоклеящаяся пленка и даже текстиль! Цена за 1 кв.м. от 250 руб. Ждем вас по адресу: п. Нижнеангарск, ул. Победы, 43. Телефон для справок - 8 (30130) 47-288.

Продается 3-х комнатная благоустроенная квартира в Нижнеангарске. **Подробности по телефону: 8-924-122-20-42.**

(1-4)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район» VI созыва сообщает, что **3 июня 2021 года в 13 часов** состоится заседание XXV сессии Совета депутатов, которое будет проходить в зале заседаний администрации МО «Северо-Байкальский район» по адресу: п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.

Орготдел Совета депутатов
МО «Северо-Байкальский район»

**Редакция газеты
"Байкальский меридиан"**

изготовит по вашему заказу кружки с фотопечатью с любыми изображениями, картинками, текстом, к любым праздникам и знаменательным датам! Порадуйте близких памятным сувениром!

Адрес: ул. Победы, 43, здание Центра Досуга, 2 этаж
Тел. 47-288.

АЙРОННЕТ

Компания "Айроннет" объявляет специальную акцию для жителей поселка Нижнеангарск - подключение услуг высокоскоростного интернета и цифрового телевидения стало доступнее. Теперь необходимое для подключения оборудование вы можете взять в аренду. Наш телефон: 8-800-222-46-69.

Астрологический прогноз на неделю

<p>Овен Период у Овнов способствует общению, новым знакомствам, установлению полезных связей, решению бытовых проблем. Жизненная сила, личный магнетизм, харизма будут на пике. Хороший период для профессиональной активности.</p>	<p>Рак Мелочи сейчас окажутся далеко не мелочами. С друзьями может возникнуть конфликт, но правда будет на вашей стороне. Период приятен для физических нагрузок и диет. От вас понадобится не так много усилий, зато результат обещает быть ошеломительным.</p>	<p>Весы Начальство на работе будет придирчиво к вам, но ваше трудолюбие позволит изменить его мнение. На даче сейчас лучше не работать, а отдыхать, чтобы накопить силы. С детьми будьте строже, иначе сядут вам на шею. Но ссориться с ними не надо, держите нейтралитет.</p>	<p>Козерог Будьте начеку, чтобы не упустить шанс, которого вы долго ждали. В выходные вам будет обеспечено хорошее настроение, так что обязательно поделитесь им с близкими. Как можно больше гуляйте и дышите свежим воздухом!</p>
<p>Телец Деньги к вам придут, откуда не ждали. Распорядитесь ими разумно! Главное, не давайте в долг безответственным людям. На работе разберитесь в бумагах: слишком много всего накопилось за последнее время. Держите ухо востро - от коллег узнаете много интересного.</p>	<p>Лев Финансовые вложения делайте только предварительно посоветовавшись с близкими. А вот решения, касающиеся личной жизни, обдумывайте в одиночестве. Хочется штиля в отношениях? Займитесь собственными интересами и хобби, отодвинув любовь на второй план.</p>	<p>Скорпион Любые новые знакомства сейчас пойдут вам на пользу: будь то деловые или романтические. Общайтесь как можно больше: только так вы справитесь с хандрой, которая может настигнуть в этот период.</p>	<p>Водолей В любом деле вас будут поджидать подводные камни. Будьте готовы к любому исходу и просите помощи при необходимости. Период может быть энергетически очень затратный. Во второй половине недели лучше найдите время для искусства.</p>
<p>Близнецы К некоторым людям в вашем окружении возникнет слишком много вопросов. Не доверяйте никому сейчас, лучше перестраховаться. Серьезные проекты пока лучше не начинать. А вот домом заниматься можно и нужно! Подумайте о косметическом ремонте - он не помешает.</p>	<p>Дева Это удачный период для самообразования, творчества и начала крупных проектов. Влюбленные могут обручиться, а кто еще раздумывает, стоит ли вступать в брак, пусть не сомневается. Деловые партнеры подкинут новые идеи для совместной реализации, поддержите их.</p>	<p>Стрелец пришло время использовать свою интуицию и умение приспосабливаться к ситуации на полную катушку. Эти качества будут максимально полезны сейчас. С деньгами в это время может быть туго, но не критично. Просто не тратьте слишком много.</p>	<p>Рыбы На работе вы будете блистать! Проект, над которым вы трудились, станет успешным. Используйте это время, чтобы заявить о себе. Автолюбителям сейчас стоит быть осторожными. Так же как и тем, кто занимается спортом - период крайне травмоопасен для представителей данного знака.</p>